

OBEC ZÁHOROVICE

Záhorovice čp. 382, 687 35 Záhorovice

Záznam o účinnosti

Správní orgán, který vydal územní plán: Zastupitelstvo obce Záhorovice

Číslo usnesení: 33/2010

Datum vydání: 12.8.2010

Datum nabytí účinnosti: 2.9.2010

Pořizovatel: Městský úřad Uherský Brod, odbor stavebního úřadu a územního plánování

Jméno a příjmení: Ing. Jiří Kolouch

Funkce: vedoucí oddělení územního plánování

Podpis:

Opatření obecné povahy č. 1/2010

Zastupitelstvo obce Záhorovice jako příslušný správní orgán ve smyslu ustanovení § 6 odst. 5 písmene c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), za použití § 43 odst. 4 stavebního zákona, v souladu s ustanovením § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, ust. § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

vydává

Územní plán Záhorovice.

Textová část návrhu územního plánu (obsah dle vyhlášky č. 500/2006 Sb., příloha č. 7) je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako *příloha č. 1*.

Grafická část návrhu územního plánu (obsah dle vyhlášky č. 500/2006Sb., přílohy č. 7) je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako *příloha č. 2*.

Odůvodnění

Postup při pořízení územního plánu:

Záměr na pořízení územního plánu Záhorovice vycházel z vlastního podnětu obce a byl schválen zastupitelstvem obce Záhorovice dne 15.2.2007 usnesením č. 26. Před vypracováním návrhu zadání probíhaly přípravné práce a zpracování rozborů a průzkumů, vlastní projednávání návrhu zadání probíhalo v období od července 2007 do listopadu 2007.

Zadání územního plánu bylo zpracováno dle zákona číslo 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a evidenci územně plánovací činnosti.

Projednání zadání proběhlo dle § 20 odst. 2 a v návaznosti na 47 odst. 2 stavebního zákona takto: k veřejnému nahlédnutí byl návrh zadání vystaven po dobu 30 dnů u pořizovatele na Městském úřadě v Uherském Brodě a Obecním úřadě Záhorovice v době od 10.8.2007 do 11.9.2007, což pořizovatel oznámil veřejnou vyhláškou dne 20.7.2007. V uvedené lhůtě mohl každý uplatnit své připomínky.

Dotčeným orgánům a krajskému úřadu zaslal pořizovatel návrh zadání v souladu s § 47 odst. 2 stavebního zákona jednotlivě. Lhůta stanovená pro podání požadavků na obsah územního plánu v rozsahu, který vyplývá ze zvláštních právních předpisů a požadavek na vyhodnocení vlivů územního

plánu na životní prostředí byla do 30-ti dnů od obdržení návrhu zadání. Ve stejné lhůtě mohly sousední obce uplatnit své podněty.

Požadavky podané ze strany dotčených orgánů byly zpracovány do návrhu zadání, ze strany veřejnosti nebyly k návrhu zadání podány žádné připomínky.

Podněty od sousedních obcí nebyly vzneseny.

Stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování bylo vydáno dne 31.7.2007 s tím, že k návrhu zadání neuplatňuje z hlediska řešení žádné požadavky, ostatní požadavky byly zpracovány do návrhu zadání a byly respektovány v návrhu územního plánu.

Vzhledem ke kladným stanoviskům dotčených orgánů a že návrh zadání nemůže mít významný vliv na žádnou evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast a není jej nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí a nebude ověřováno variantní řešení bude zpracován přímo návrh územního plánu.

Zastupitelstvo obce Záhorovice schválilo zadání územního plánu dne 13.12.2007 pod číslem usnesení 8/2007/ZO.

Na základě schválení zadání byl zpracován návrh územního plánu Záhorovice firmou VISUALCAD, s.r.o., Uherské Hradiště (Ing. arch. Radoslavem Špokem).

Projednání návrhu územního plánu proběhlo dle § 50 odst. 2 stavebního zákona následovně:

Pořizovatel oznámil místo a dobu konání společného jednání o návrhu územního plánu obce Záhorovice, dotčeným orgánům, sousedním obcím a Krajskému úřadu Zlínského kraje oznámením ze dne 26.8.2009. Dotčené orgány byly vyzvány k uplatnění svých stanovisek, sousední obce k podání připomínek ve lhůtě do 30 dnů ode dne společného jednání. Po tuto dobu bylo umožněno uvedeným subjektům nahlížet do návrhu územního plánu u pořizovatele a na Obecním úřadě Záhorovice.

Společné jednání proběhlo dne 23. 9.2009 na Městském úřadě v Uherském Brodě.

Na základě stanovisek od dotčených orgánů byl projektantem upraven návrh územního plánu dle vznesených stanovisek.

Po obdržení kladných stanovisek byl návrh územního plánu včetně zprávy o projednání návrhu dne 18.11.2009 předložen k posouzení Krajskému úřadu Zlínského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu k posouzení před řízením o jeho vydání (dle § 51 odst. 1 stavebního zákona).

K předloženému návrhu územního plánu vydal Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu dne 30.11.2009 stanovisko, č.j. KUZL 74976/2009 ÚP – Zd.

Krajský úřad konstatoval ve svém stanovisku, že z hlediska širších územních vztahů a koordinace území nemá připomínky, ostatní připomínky se týkají způsobu zpracování a drobné nepřesnosti v textové a grafické části v návrhu a odůvodnění byly po konzultaci s projektantem a určeným zastupitelem projednány a projektantem v návrhu ÚP opraveny.

Na základě posouzení Krajského úřadu bylo zahájeno řízení o vydání územního plánu (§ 52 stavebního zákona).

Veřejné projednání o upraveném a posouzeném návrhu územního plánu dle § 52 odst. 1 stavebního zákona se konalo dne 13.7.2010 na Obecním úřadě Záhorovice, což pořizovatel oznámil veřejnou vyhláškou dne 17.5.2010. Po dobu 30-ti dnů ode dne doručení veřejnou vyhláškou byl návrh územního plánu vystaven k veřejnému nahlédnutí na Obecním úřadě v Záhorovicích a Městském úřadě v Uherském Brodě. Vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a zastavitelných ploch a zástupce veřejnosti mohli podat proti návrhu územního plánu námítky, ostatní mohli uplatnit připomínky a to nejpozději při veřejném jednání, tj. do 13.7.2010. Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem starostkou Ing. Janou Šašinkovou, vyhodnotil dle § 53 odst. 1 stavebního zákona výsledky projednání a jelikož námítky k územnímu plánu nebyly podány, rozhodnutí o námítkách nebylo zpracováno.

Textová část odůvodnění zpracovaná projektantem (obsah dle vyhlášky č. 500/2006 Sb., příloha číslo 7) je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako *příloha č. 3*.

Grafická část odůvodnění (obsah dle vyhlášky č. 500/2006 Sb., příloha č. 7) je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako *příloha č. 4*.

A. Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu územního plánu dle ust. § 53 odst. 4 a 5 stavebního zákona následovně:

1. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem:

Politika územního rozvoje České republiky 2008 byla schválena usnesením vlády České republiky dne 20.7.2009 pod číslem usnesení 929/2009 a byla vyhlášena ve sbírce zákonů dne 14.8.2009.

Vyhodnocení: Pro řešení územního plánu Záhorovice nevyplývají z politiky územního rozvoje žádné konkrétní požadavky, návrh územního plánu není v rozporu s Politikou územního rozvoje České republiky.

Zásady územního rozvoje Zlínského kraje (dále jen ZÚR ZK), které vydalo formou opatření obecné povahy (OOP) zastupitelstvo Zlínského kraje dne 10.9.2008 pod usn. číslo 0761/Z23/08 a nabyly účinnosti dne 23.10.2008.

Vyhodnocení:

Návrh územního plánu Záhorovice respektuje ZÚR ZK, zejména Rozvojovou osu nadmístního významu N-OS2, stanovenou plochu obchvatu Nezdenice (PK 27), plochu obchvatu Záhorovice (PK 28), plochu obchvatu Bojkovice - Pitín – obchvat v úseku Záhorovice – Pitín, plochu regionálního biokoridoru (PU 127), regionálního biokoridoru (PU 128), regionálního biocentra (PU 31) a území speciálních zájmů – plocha vhodná pro akumulaci povrchových vod – územní rezervu – vodní nádrž Záhorovice.

2. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území:

S cíli a úkoly územního plánování, tj. s vytvořením vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území je návrh územního plánu v souladu.

Jsou zde vytvářeny předpoklady pro výstavbu a i pro udržitelný rozvoj území spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a sociální soudržnost obyvatel, včetně uspokojování potřeb současné generace aniž by ohrožoval podmínky života budoucích generací. Jsou respektovány kulturní, historické i přírodní hodnoty území. Zábor zemědělského půdního fondu byl navržen v nezbytně nutném rozsahu a řádně vyhodnocen.

3. Vyhodnocení s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů:

Návrh územního plánu je zpracován a projednán dle platných právních předpisů, dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění, vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhlášky číslo 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

4. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů:

Návrh územního plánu byl projednán s dotčenými orgány chránícími zájmy podle zvláštních právních předpisů a dle jejich uplatněných stanovisek byl upraven.

Rozpory ve smyslu ust. § 4 odst. 7 stavebního zákona a ust. § 136 odst. 6 správního řádu při projednávání návrhu územního plánu nebyly řešeny.

Vyhodnocení společného jednání o návrhu územního plánu, jehož součástí je i vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů, je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako *příloha č. 5*.

5. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj:

V rámci návrhu územního plánu nebylo zpracováno vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu na udržitelný rozvoj území - dle stanoviska Krajského úřadu Zlínského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství ze dne 22.8.2007 pod číslem KUZL 49604/2007 nebylo nutno územní plán posuzovat z hlediska vlivů na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, nebylo požadováno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

6. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch:

Navržené plochy v předchozím územním plánu sídelního útvaru Záhorovice schváleného v roce 1997 jsou téměř zastavěny nebo z hlediska majetkoprávního nejsou dosažitelné. Proto bylo zapotřebí vyhledat nové plochy pro rozvoj obce na dalších cca 15 roků a z těchto důvodů zastupitelstvo obce Záhorovice rozhodlo v roce 2007 o pořízení nového územního plánu. Koncepce rozvoje budování obce navrhuje rozvoj všech základních urbanistických funkcí a architektonický odkaz minulosti. Územní plán navrhuje především nové návrhové plochy pro bydlení, plochy pro sport a tělovýchovu, plochy výroby a skladování, plochy technického zabezpečení a vymezuje rezervní plochu pro energetiku.

Územní plán je zpracován na základě aktuálních poznatků o území a jeho potřebách a vytvoří komplexní strategickou koncepci rozvoje obce.

B. Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem Ing. Janou Šašinkovou v souladu s ust. § 53 odst. 1 stavebního zákona vyhodnotil výsledky projednání návrhu územního plánu Záhorovice a zpracoval návrh rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu územního plánu následovně:

1. Rozhodnutí o námitkách uplatněných v návrhu územního plánu:

Nejpozději při veřejném projednání, tj. 13.7.2010 mohli vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a zastavitelných ploch a zástupce veřejnosti uplatnit námitky.

Ve stanovené lhůtě nebyly námitky uplatněny.

2. Vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu územního plánu:

Nejpozději při veřejném projednání, tj. 13.7.2010 mohl každý uplatnit připomínku k návrhu územního plánu.

K návrhu územního plánu nebyly vzneseny žádné připomínky.

3. Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů uplatněných k návrhu územního plánu:

Dotčené orgány mohly uplatnit svá stanoviska ve lhůtě nejpozději při veřejném projednání, tj. 13.7.2010.

Vyhodnocení stanovisek podaných ve stanovené lhůtě je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako *příloha č. 6*.

Poučení:

Do opatření obecné povahy a jeho odůvodnění může dle ustanovení § 173 odst.1 správního řádu každý nahlédnout u správního orgánu, který opatření obecné povahy vydal.

Proti opatření obecné povahy nelze dle ustanovení § 173 odst. 2 zákona číslo 500/2004 Sb., správního řádu ve znění pozdějších předpisů, podat opravný prostředek.

V Záhorovicích

.....
Ing. Jana Šašinková
starostka obce

.....
Pavel Tomáščík
místostarosta obce

Seznam příloh, které jsou nedílnou součástí opatření obecné povahy č. 1/2010

Příloha č. 1 - Textová část návrhu územního plánu

Příloha č. 2 - Grafická část návrhu územního plánu

Příloha č. 3 - Textová část odůvodnění zpracovaná projektantem

Příloha č. 4 - Grafická část odůvodnění zpracovaná projektantem

Příloha č. 5 - Vyhodnocení společného jednání o návrhu územního plánu

Příloha č. 6 - Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů uplatněných k návrhu územního plánu