

Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů uplatněných k návrhu územního plánu Záhorovice

Na základě posouzení Krajského úřadu bylo zahájeno řízení o vydání územního plánu (§ 52 stavebního zákona).

Veřejné projednání o upraveném a posouzeném návrhu územního plánu dle § 52 odst. 1 stavebního zákona se konalo dne 13.7.2010 na Obecním úřadě Záhorovice, což pořizovatel oznámil veřejnou vyhláškou dne 17.5.2010. Dotčené orgány mohly uplatnit nejpozději na závěr veřejného jednání svá stanoviska k připomínkám a námitkám.

Dotčené orgány, které uplatnily svá stanoviska a jejich vyhodnocení:

K návrhu změny se vyjádřily kladně a bez připomínek tyto dotčené orgány a správci sítí:

- | | |
|--|------------|
| 1. Ministerstvo zemědělství - Pozemkový úřad Uherské Hradiště | 11.06.2010 |
| 2. Krajský úřad Zlínského kraje – odbor dopravy a siln. hospodářství | 01.07.2010 |
| 3. Úřad pro civilní letectví Praha | 19.05.2010 |
| 4. Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje | 12.07.2010 |

Vyjádření dotčených orgánů:

5. Ministerstvo životního prostředí ČR, Olomouc 14.06.2010

- za státní správu geologie:

„... na k.ú. obce nebyla geologickými pracemi ověřena výhradní ložiska nerostných surovin, která by byla evidována v Bilanci zásob výhradních ložisek nerostů České republiky jako ložiska ve vlastnictví České republiky. Další objekty, na něž by se z horního zákona vztahovala územní ochrana, se na tomto k.ú. rovněž nenacházejí“

K projednávanému návrhu ÚP nemá MŽP na úseku státní správy geologie připomínky.“

Vyhodnocení: Bereme na vědomí.

- za úsek ochrany ZPF:

„...sdělujeme, že příslušným dotčeným orgánem na tomto úseku životního prostředí je orgán ochrany ZPF KrÚ. pro úplnost však upozorňujeme, že pokud je předmětem řešení požadavek na změnu funkčního využití na lokalitě o výměře nad 10 ha, je třeba postupovat dle čl. II. odst. 1 Metodického pokynu, MŽP ČR OOLP/1067/96. V plném rozsahu přitom platí povinnosti pořizovatelů a projektantů ÚPD, které jsou jim stanoveny ust. § 5 odst. 1 zákona o ochraně ZPF.“

Vyhodnocení: s orgánem ochrany ZPF – Krajského úřadu Zlínského kraje byl územním plán projednán, změna funkčního využití v novém územním plánu nepřesahuje výměru 10 ha.

Vyjádření dalších orgánů:

6. Povodí Moravy Brno 19.05.2010

„...Pod zn. MP037077/2007-203-Je ze dne 13.8.2007 jsme poskytli sdělení správce povodí a správce významného vodního toku (VVT) Olšava k návrhu zadání územního plánu Záhorovice a dále pod zn.

PM039438/2009-203/Je ze dne 28.08.2009 stanovisko správce povodí k návrhu územního plánu záhorovice.

Obsahy uvedeného sdělení a stanoviska zůstávají nadále v platnosti.

Vyhodnocení: Sdělení správce povodí a správce významného vodního toku jsou v návrhu územního plánu respektována, včetně podmínek dodržení ochranného pásma a řešení likvidace odpadních vod z obce, podrobnosti budou řešeny stavebním úřadem.

7. Zemědělská vodohospodářská správa Uherské Hradiště

7.5.2010

„...K výše uvedené akci nemáme připomínky, platí naše vyjádření ze dne 1.8.2007 pod č.j. UH/90/07/V.“

Vyhodnocení: Ochranná pásma a manipulační pásma jsou v návrhu územního plánu vyznačena.

8. Národní památkový ústav Kroměříž

14.6.2010

„... Projednávaný návrh územního plánu obce není v rozporu se zájmy státní památkové péče. K územně plánovací dokumentaci Návrh územního plánu Záhorovice nemáme připomínky. Upozorňujeme, že z hlediska péče o archeologický památkový fond je nutné celé katastrální území Záhorovice považovat za území s archeologickými nálezy a v návaznosti na toto konstatování respektovat ustanovení § 21 - 24 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění. Jakékoli zásahy do terénu (výkopové práce, úpravy terénu apod.) budou předem konzultovány s organizací oprávněnou k provádění archeologických výzkumů za účelem minimalizace zásahů ve smyslu ochrany a záchrany archeologických zásahů.“

Vyhodnocení: Respektujeme, v územním plánu je zapracováno, že se jedná o území s archeologickými nálezy, podrobnosti budou řešeny stavebním úřadem.