

Etapa územně plánovací dokumentace: "návrh"

ÚZEMNÍ PLÁN ZÁHOROVICE



II.

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

ÚZEMNÍ PLÁN ZÁHOROVICE

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Správní orgán, který územní plán vydal: Zastupitelstvo obce Záhorovice	
Číslo usnesení:	
Datum vydání:	
Datum nabytí účinnosti:	
Požizovatel: Městský úřad Uherský Brod	(otisk úředního razítka)
Jméno a příjmení: Ing. Jiří Kolouch	
Funkce: vedoucí oddělení ÚP	
Podpis: (oprávněná úřední osoba pořizovatele)	

Jméno a příjmení projektanta : Ing.arch. Radoslav Špok	(otisk úředního razítka)
Podpis:	

1. TEXTOVÁ ČÁST

(podle přílohy č.7 k vyhlášce č.500/2006 Sb.-Textová část)

Textová část odůvodnění územního plánu obsahuje, kromě náležitostí vyplývajících ze správního řádu a náležitostí uvedených v § 53 odst. 4 a 5 stavebního zákona zejména

označení	kapitola	strana
1.a.	Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.	5
1.a.1.	Širší vťahy	5
1.a.2.	Vlastní poloha řešeného území a jeho potenciály	5
1.a.3.	Koordinace vztahů se sousedními obcemi	6
1.a.4.	Řešení požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje	6
1.a.5.	Vyhodnocení požadavků vyplývajících ze ZÚR ZK	7
1.b.	Údaje o splnění zadání.	8
1.c.	Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území.	8
1.c.1.	Zdůvodnění přijatého řešení	8
1.d.	Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace způsobu respektování stanoviska k vyhodnocení vlivů na životní prostředí.	14
1.e.	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.	22
1.e.1.	Zábor zemědělského půdního fondu	22
1.e.1.1.	Úvod	22
1.e.1.2.	Výchozí podklady pro zpracování	22
1.e.1.3.	Požadavky na zábor zemědělského půdního fondu	22
1.e.1.4.	Zastoupení BPEJ a charakteristika zastoupené HPJ	22
1.e.1.5.	Klimatická charakteristika	24
1.e.1.6.	Charakteristika sklonitosti a expozice	24
1.e.1.7.	Souhrnný přehled struktury a záboru ZPF a PUPFL v navržených lokalitách dotčených urbanistickým řešením	25
1.e.1.8.	Zdůvodnění jednotlivých lokalit navržených pro odnětí ze ZPF a PUPFL	25
1.e.1.9.	Eroze půdy a navrhovaná protierozní opatření	31

2. GRAFICKÁ ČÁST
(podle přílohy č.7 k vyhlášce č.500/2006 Sb. - Grafická část)

<i>označení</i>	<i>kapitola</i>	<i>měřítko</i>
II/1	Koordinační výkres	M 1:5000
II/2	Širší vztahy	M 1:100000
II/3	Zábor půdního fondu	M 1:5000

POUŽÍVANÉ ZKRATKY:

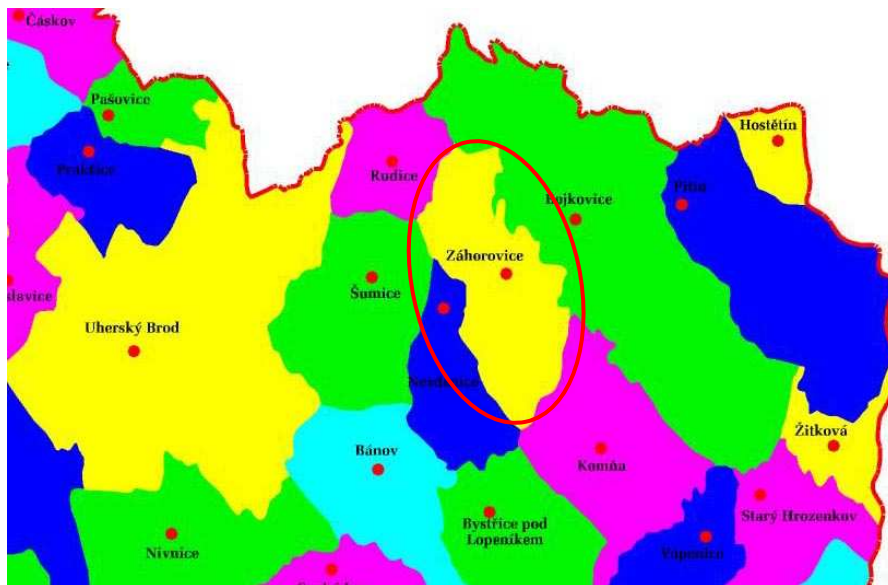
ÚPD	<i>územně plánovací dokumentace</i>
ÚP	<i>územní plánování</i>
ZÚP	<i>změna územního plánu</i>
ÚPN SÚ	<i>územní plán sídelního útvaru</i>
ÚP	<i>územní plán</i>
ZO	<i>zastupitelstvo obce</i>
ŽP	<i>životní prostředí</i>
ÚSES	<i>územní systém ekologické stability</i>
ZPF	<i>zemědělský půdní fond</i>
OÚ	<i>obecní úřad</i>
PUPFL	<i>pozemky určené k plnění funkcí lesa</i>
OP	<i>ochranné pásmo</i>
SZ	<i>stavební zákon (zak.č.183/2006 Sb.)</i>
VPS	<i>veřejně prospěšné stavby</i>
VPO	<i>veřejně prospěšná opatření</i>
ZK	<i>Zlínský kraj</i>
PD	<i>projektová dokumentace</i>
ZÚR ZK	<i>Zásady územního rozvoje Zlínského kraje</i>
MÚ	<i>městský úřad</i>
ÚAP	<i>územně analytické podklady</i>
ZÚO	<i>zastavěné území obce</i>
ZÚ	<i>zastavitelné území</i>
DO	<i>dotčené orgány</i>

1. TEXTOVÁ ČÁST

1.a. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

1.a.1. Širší vztahy

Obec Záhorovice se nachází asi 9,5 km východně od města Uherský Brod. **Záhorovice** jsou údolní obcí na trase z Uh. Brodu do Bojkovic.



Realizace záměrů řešených v návrhu Územního plánu Záhorovice nijak nezasáhne do koncepce širších vztahů v území, které jsou řešeny v ZÚR ZK. Graficky jsou širší vztahy dokumentovány v grafické části výřezem ze ZÚR ZK v měřítku 1:100 000.

Z hlediska širších vztahů je řešené území obce Záhorovice součástí České republiky, Zlínského kraje, okresu Uherské Hradiště, ve správním obvodu obce s rozšířenou působností – Uherský Brod a ve správním obvodu obce s pověřeným obecním úřadem – Bojkovice. Spádovým městem jsou Bojkovice, Uherský Brod.

Z hlediska širších dopravních vztahů je obec Záhorovice připojena na silniční síť silnicí **II/495 Moravský Písek – Uherský Brod - Bylnice**.

Obec je napojena na železniční síť prostřednictvím celostátní železnice Brno – Vlárský průsmyk.

Do k.ú. Záhorovice zasahuje území speciálních zájmů – plocha vhodná pro akumulaci povrchových vod – územní rezerva – vodní nádrž Záhorovice

1.a.2. Vlastní poloha řešeného území a jeho potenciály

Správní území obce tvoří pouze katastrální území Záhorovice. Obec sousedí s k.ú. – Komňa, Šumice u Uherského Brodu, Nezdenice, Bojkovice, Přečkovice, Rudice.

Obecně nejpříznivějším potenciálním předpokladem dalšího vývoje obce Záhorovice je její poloha na trase z Uh. Brodu do Bojkovic.

1.a.3. Koordinace vzájemných vztahů se sousedními obcemi

Urbanistické jádro obce Záhorovice není srůstlé s žádnou další obcí nebo její částí. Srůstání s jinou obcí není v návrhu územního plánu navrženo.

V návrhu územního plánu se navrhuje **cyklotrasa**, která navazuje na sousední katastry – z jižní části na obec Komňu, z východní na město Bojkovice a ze západní strany na obec Nezdenice.

Navrhuje se trasa **kanalizačního sběrače** navazující na vedení kanalizačního sběrače v Nezdenicích.

Plocha obchvatu Záhorovic navazuje na západě na plochu **dopravního obchvatu** Nezdenic.

Prvky **ÚSES** přesahující na sousední katastry byly zpřesněny projektantem ÚSES.

1.a.4. Řešení požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje

Ve spolupráci s ústředními orgány státní správy a kraji pořídilo Ministerstvo pro místní rozvoj dokument „**Politika územního rozvoje České Republiky 2008**“. Tento dokument byl schválen dne 20. 7. 2009 usnesením vlády č. 929/2009. Z hlediska rozvojových ploch nadmístního významu, ploch a koridorů umožňujících umístění staveb dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu, limitů využití území nadmístního významu a ploch pro veřejně prospěšné stavby nevyplývají kromě obecně platných povinností pro zachování charakteru a ochrany hodnot území mimo rozvojovou oblast a rozvojovou osu pro návrh územního plánu obce Záhorovice žádné další konkrétní požadavky.

Návrh územního plánu je v souladu s „Politikou územního rozvoje“ protože:

- vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území
- při stanovování základního funkčního využití území byly zohledněny jak ochrana přírody, tak i hospodářský rozvoj a s ním související životní úroveň obyvatel
- vytváří územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině

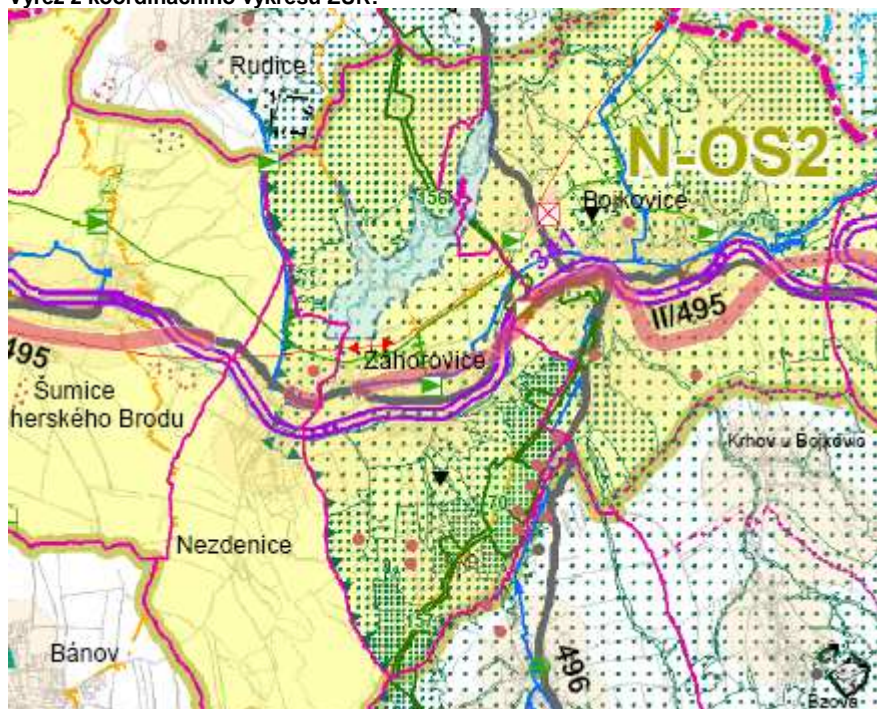
1.a.5. Řešení požadavků vyplývajících ze ZÚR ZK

Návrh územního plánu není v rozporu s nadřazenou ÚPD – ZÚR ZK, která byla vydána formou opatření obecné povahy dne 10.9.2008 zastupitelstvem Zlínského kraje pod č.usn.0761/Z23/08 a nabyla účinnosti dne 23.10.2008.

ÚP respektuje: Rozvojovou osu nadmístního významu N-OS2 Olšavsko – Vlárská

- obchvat Nezdenic PK27 (Silnice II/495, spojka Nezdenice – Záhrovice)
- obchvat Záhrovice PK28 (silnice II/495)
- Bojkovice, Pítín – obchvat (silnice II/495 v úseku – Záhrovice – Pítín)
- RBK Bojkovice, Přečkovice, Rudice, Záhrovice – PU 127 (156 Hrabová – Valy)
- RBK Komňa, Záhrovice – PU 128 (157 Hrabčovina – Valy)
- RBC Záhrovice PU31 (70 Valy)
- území speciálních zájmů – plocha vhodná pro akumulaci povrchových vod – územní rezerva – vodní nádrž Záhrovice

Výřez z koordinčního výkresu ZÚR:



1.b. Údaje o splnění zadání.

Návrh ÚP Záhorovice je zpracován v souladu se schváleným Zadáním Územního plánu Záhorovice a obsahuje zpracované pokyny ze zadání a z projednání s DO.

Návrh územního plánu Záhorovice je zpracován v souladu se zněním zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), Vyhláškou č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území a Vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, zejména s přílohou č.7, která specifikuje obsah grafické a textové části územního plánu.

Návrh územního plánu Záhorovice je zpracován v souladu s Metodikou digitálního zpracování územně plánovací dokumentace pro GIS pro kraje Zlínský, Karlovarský, Moravskoslezský, Olomoucký a Vysočinu.

V ÚP jsou respektovány připomínky ze zadání:

- Urbanistický ráz obce byl zachován
- ÚP navrhuje nové plochy pro výrobu, podnikatelské aktivity, sport, smíšené využití. Plochy rekreace a občanské vybavenosti jsou v obci dostačující.
- Jsou zachovány a respektovány kulturní, historické, urbanistické a přírodní hodnoty území.
- Navrhuje se plocha pro vedení obchvatu obce.
- Významné místní komunikace jsou v obci dostačující.
- Rozšiřuje se stávající počet parkovacích míst.
- Jsou respektovány investice do půdy
- Je vymezen páteřní kanalizační sběrač
- Stávající inženýrské sítě a jejich OP jsou respektovány
- ÚP určuje plochy pro které bude vypracována územní studie
- V zadání byla zmíněna potřeba nové trafostanice. Tato se nenavrhuje.
- V zadání byl zakotven požadavek na vyřešení rozporu trasování obchvatu obce vyplývajícího z „ÚPN VÚC ZA“, z „Návrhu výhledové koncepce Generelu dopravy Zlínského kraje“ a ze „Zadání ÚPN VÚC Zlínského kraje“. Vzhledem k tomu, že byla schválena nová nadřazená územně plánovací dokumentace (ZÚR ZK), ÚP přebírá a upřesňuje trasu obchvatu z ní.

1.c. Komplexní odůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území.

1.c.1. Zdůvodnění přijatého řešení

Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Základní koncepce rozvoje řešeného území vychází z respektování hlavního zastavěného území obce.

Koncepce rozvoje budování obce musí navázat na tradice, kulturní, architektonický a urbanistický odkaz minulosti.

Nové rozvojové plochy byly navrženy na základě důkladného projednání tak, aby chránily původní strukturu obce.

Ochrana architektonických a urbanistických hodnot, ochrany přírody a krajiny a ostatních limitů je v návrhu územního plánu Záhorovice plně respektována.

ÚP stanovuje povinnost respektovat ochranu sídelní struktury - půdorysné uspořádání zástavby, novostavby budou respektovat tradiční proporcionalitu a jejich architektonický výraz s dochovanou architekturou, nepřipustné použití reflexních krytin.

Urbanistická koncepce obce je tvořena především základním dopravním skeletem a funkčními plochami kolem.

Záhorovice patří, jak je patrné již z historických snímků z hlediska urbanistického vývoje k typickým „návesním silnicovkám“. Prakticky to znamená, že hlavní páteří obce (hlavním shromažďovacím prostorem) je území přilehlé k hlavní silnici (státní silnice II/495 Moravský Písek–Uh.Brod–Bylnice).

Formování obce (vznik zastavěných území) značně ovlivnily trasy vodoteče, železnice a hlavní silnice, které obcí prochází. Tyto tři liniové prvky především vymezili zastavitelné území a ostatní důležité vztahy a vazby.

Územní plán respektuje historický vývoj obce a její terénní konfigurace.

Prostorové a funkční uspořádání zastavěného území obce a celého řešeného katastrálního území bude navazovat na současnou strukturu.

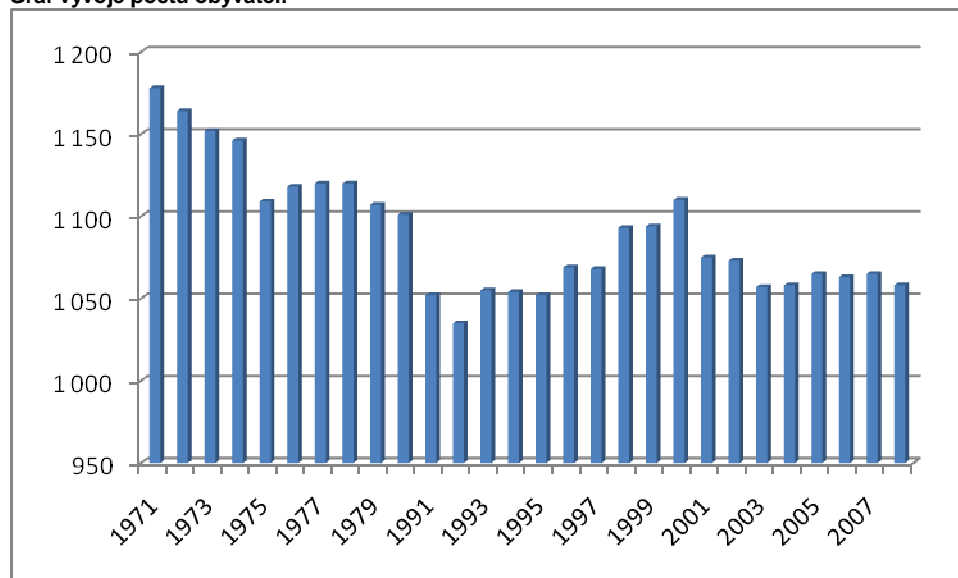
Stávající systém dopravní obslužnosti celého řešeného území bude zachován a rozvíjen. Hlavní rozvoj ploch bydlení bude probíhat, kromě dostavby proluk v původní zástavbě, pouze ve vybraných plochách přilehlých k zastavěnému území. Ve volné krajině se nebudou povolovat nové stavby.

Urbanistická koncepce řešeného území je vyjádřena jednoznačně ve výkresové části a v textové části. Jak zpracovatel ÚP, tak zástupci obce se snažili v „návrhu“ ÚP o maximální ochranu veřejných zájmů.

Koncepce rozvoje bydlení, plochy pro bydlení individuální

Vzhledem k nedostatku volných ploch pro výstavbu rodinných domů v obci Záhorovice bylo nutné navrhnout dostatečný počet lokalit pro jejich budoucí výstavbu. Je to jediná možnost, jak udržet a rozvíjet počet obyvatel v obci. Počet obyvatel má vliv na občanskou vybavenost, rozvoj školství, podnikatelských aktivit, péči o mládež, o mladé rodiny a seniory. Navržené plochy bydlení nejsou primárně určeny pouze pro obyvatele obce Záhorovice, ale i pro zájemce z širšího okolí, jelikož i nadále převažuje poptávka po výstavbě nad nabídkou volných stavebních míst.

Graf vývoje počtu obyvatel:



Číslo lokality	Výměra v ha	Předpokládaný počet bytů
7	7,1681	47
8	1,7192	17
9	0,4149	1
10	1,9174	13
11	0,3945	5
12	1,8099	15
13	1,9300	12
17	0,1727	1
18	2,3882	24
20	0,1860	1
21	0,0919	1
22	1,0929	10
celkem	19,2857	147

Z toho 113 stavebních míst je vázано na vypracování územní studie a na 34 místech je možné začít stavět hned.

Územní plán vymezuje plochy v jihozápadní části mimo hranici zastavěného území - **BI (7, 8, 18)** a uvnitř hranice zastavěného území **BI (9)**. Na plochy **BI (7, 8, 18)** se bude zpracovávat územní studie. Plocha **BI(7)** částečně zasahuje do OP lesa. To bude zohledněno při zpracování územní studie. Plochy jsou navrženy v návaznosti na zastavěné území obce. Plocha **BI (9)** se nachází v sevření mezi stávající zástavbou a vodním tokem řeky Olšavy.

Dále jsou vymezeny plochy pro bydlení při vjezdu od Nezdenic mimo hranici zastavěného území - **BI (10, 11, 12, 22)**. Plochy navazují na stávající zástavbu. Plochy **BI (10, 11)** logicky doplňují zástavbu mezi stávajícím bydlením a železniční tratí. Plochy budou napojeny ze stávajících sítí technické infrastruktury. Pro plochu **BI (10)** se bude také zpracovávat územní studie. Důvodem je nutnost komplexního vyřešení dopravní obslužnosti v ploše.

Návrhové plochy **BI (20, 21)** se nachází v severní části mimo hranici zastavěného území. Plocha **BI (21)** je převzata z platného ÚPN SÚ Záhorovice a bude napojena ze stávajících sítí dopravní a technické infrastruktury.

Plocha v jižní části mimo zastavěné území v lokalitě „Nivky“ - **BI (17)** navazuje na stávající zástavbu a vyplňuje proluku mezi stávající zástavbou a místní komunikací. Plocha bude napojena ze stávajících sítí technické a dopravní infrastruktury. Plocha se nachází v OP lesa.

Plocha při vjezdu od Bojkovic - **BI (13)** ve východní části. Plocha je převzata z platného ÚPN SÚ Záhorovice. Na plochu se bude zpracovávat územní studie. Plocha dorovná proluku mezi stávajícími plochami bydlení. Plocha bude napojena ze stávajících sítí technické a dopravní infrastruktury. Na žádost Správy CHKO Bílé Karpaty byla tato plocha po projednání s DO zmenšena.

Občanské vybavení

Plochy pro sportoviště u Olšavy - **OS (4,5)** se nachází mimo hranici zastavěného území v jižní části obce. Návrhové plochy jsou sevřeny stávající železnicí a vodním tokem Olšavy a navazují na stávající plochu pro tělovýchovu a sport.

Veřejná prostranství

Navrhuje se nová plocha **PZ (15)** - clonící zeleň u „Kyselky“. Bude se jednat o pás zeleně s lavičkami obklopující „Kyselku“ ze všech stran kromě přístupové cesty.

Ekonomický rozvoj území

PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ – SP

Podnikatelská plocha navazující na stávající plochu smíšenou výrobní v jihovýchodní části ZÚO - SP (3).

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - V

Nově se navrhuje plocha výroby a skladování - V (2), která přímo navazuje na stávající plochu pro průmyslovou výrobu a sklady.

Dopravní infrastruktura

V řešeném území má své zájmy především doprava silniční a železniční. Dále jsou zde místní komunikace, doprava statická, hromadná a hospodářská, doprava pěší a doprava cyklistická. Řešené území leží mimo zájmy výstavby dálnic, dopravy vodní a letecké.

Doprava silniční

V souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací ZÚR ZK územní plán zpřesňuje a navrhuje plochu D (1) pro vedení obchvatu silnice II/495 Moravský písek – Uherský Brod – Bylnice.

Plochy D (1,50,51) jsou vymezeny pro vybudování přeložky silnice II/495 a je převzata z nadřazené dokumentace ZÚR ZK a z platného schváleného ÚPN SÚ Záhorovice. Dokumentace k upřesnění trasy obchvatu není dosud zpracována.

Parkování a točna u hřiště - D (14) na okraji obce ve východní části.

Ze zadání vyplývá požadavek na dořešení struktury cyklistické dopravy. Nové cyklostezky se nenavrhují. Cyklotrasy jsou zakresleny liniově.

Doprava v klidu

Územním plánem **je navržena** plocha pro nové parkoviště a točnu u hřiště na ploše D (14).

Hromadná doprava

Hromadná přeprava osob je zabezpečena autobusovými linkami.

Nové plochy pro hromadnou dopravu se do nového územního plánu **nenavrhují**.

Místní a účelové komunikace

Nové plochy pro místní komunikace se do nového územního plánu **nenavrhují**. Jejich případná potřeba bude řešena v rámci stanovených územních studií.

Pěší doprava

Základní pěší provoz se odehrává na jedno i oboustranných chodnicích podél silnic i místních komunikací.

Nové chodníky budou průběžně budovány v lokalitách, které to prostorově umožní.

Cyklistická doprava

V obci nejsou vedeny samostatné cyklistické stezky. K provozu cyklistické dopravy slouží stávající silnice a místní komunikace.

Obcí je vedena značená středně obtížná cyklotrasa č.5049 Uh.Hradiště – Uh.Brod – Bojkovice – Pitín. ÚP **navrhuje** cyklotrasy v návaznosti na sousední katastry – z jižní části na obec Komňu, z východní na město Bojkovice a ze západní strany na obec Nezdenice.

Železniční doprava

Řešeným územím prochází jednokolejná trať ČD Brno – Vlárský průsmyk. Je zde situována zastávka pro osobní vlakovou dopravu. Územní plán respektuje stávající stav, výhledovou elektrizaci a ochranné pásmo dráhy, které je 60m od osy krajní koleje.

Technická infrastruktura

Zásobování vodou

Obec Záhorovice má veřejný vodovod, který je součástí skupinového vodovodu Uherské Hradiště - Uherský Brod-Bojkovice. Vodovod je v majetku SVK, a.s., provozovaný SVK, a.s. Z ÚV Bojkovice s Q = 45 l.s-1 je voda gravitačně vedena přívodním řadem z Bojkovic do Uherského Brodu. Zásobení obce je zajištěno napojením na přívodní rad Bojkovice-Uherský Brod, kde na odbočce z přívaděče je nad obcí situován vodojem „Záhorovice“ 1x250 m3 s max. a min. hlad. 317,60/314,29 m n.n.m., odkud je obec gravitačně zásobena. Na radu A0 (pod vodojemem) je redukční šachta, kvůli tlakovým poměrům na síti. Vod. síť je ještě na druhém konci - rad A5 – propojena armaturní šachtou na přívaděč. Toto propojení je trvale uzavřeno a bude využito pouze v havarijním případě - (vodojem, nebo přívod. rad A0, atd.) Přívaděč lze provozovat propojen přes redukční ventil bez VDJ Záhorovice 250 m3 (obtok VDJ). Zásobovací síť je provedena kompletně pro celou zástavbu obce. Rady jsou z trub LT a PE DN 150 až 63. Vodovod je v provozu od roku 1973.

Územní plán **nenavrhuje** protažení vodovodního řadu. Návrhové plochy budou napojeny prodloužením stávajícího vedení. Pro navrhované plochy **BI (7,8,18,13,10)** budou vypracovány **územní studie**, ve kterých na základě zaměření výškopisného a polohopisného a na základě urbanistického návrhu zástavby bude navrženo situování vodovodních řadů.

Odkanalizování

V obci není žádný průmyslový podnik. Je zde umístěn hotel s ubytovací kapacitou 25 osob, splaškové odpadní vody jsou odváděny do septiku. V obci je vybudována jednotná kanalizace s vyústěními do vodoteče (celkem 9 výpustních objektů). V majetku SVK a.s. je malá část kanalizačních stok a všechny stoky v obci jsou SVK a.s. Uherské Hradiště provozovány. Kanalizace je vybudována z betonových trub. Kanalizace byla budována postupně od r. 1929 až 1976. Do veřejné kanalizace či do vodoteče je přes septiky napojena většina obyvatel obce, 20 % obyvatel má žumpy s odvozem. Do stávající kanalizace je zaústěna odvodňovací drenáž a větší množství extravilánových vod.

Územní plán navrhuje v souladu s dokumentací Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje novou páteřní stoku jednotné kanalizace. Je zpracována projektová dokumentace (HORTISS 2005) – trasa navrženého páteřního sběrače je převzata z vypracovaného projektu.

Odpadní vody budou spolu s odpadními vodami z Nezdenic a Šumic odváděny do kanalizační sítě Uherského Brodu. Extravilánové vody budou odváděny mimo splaškovou kanalizaci do Olšavy.

Plocha pro vodní hospodářství – separátor - **TV (23)** v jihozápadní části obce. Po konzultaci s vedením obce nebyla zařazena jako VPS. Řešení je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací ZK.

Plochy pro kanalizační sběrač – **T* (44,45)** v jihozápadní části obce. Řešení je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací ZK.

Navržené plochy budou odkanalizovány stávajícími stokami jednotné kanalizace. Pro navrhované **BI (7,8,18,13,10)** budou vypracovány **územní studie**, ve kterých na základě zaměření výškopisného a polohopisného a na základě urbanistického návrhu zástavby bude stanoven způsob odkanalizování (gravitační, přečerpávání) a navrženo situování kanalizačních stok.

Zásobování el.energií

V obci je celkem 5 trafostanic, všechny jsou typové na stožárech z předpjatého betonu, jedna trafostanice není v majetku fa.E.ON a.s. Jejich kapacitu je možné dle vyjádření správce sítě v případě potřeby dále rozšířit ve stávajících plochách.

1	Záhorovice	Dolní Konec	BTS	E.ON
2	Záhorovice	MŠ	BTS	E.ON
3	Záhorovice	ZD 1	BTS	E.ON
4	Záhorovice	ZD 2	BTS	Cizí
5	Záhorovice	U Hřiště	BTS	E.ON

Územní plán obce respektuje stávající způsob zásobování a rozvodu el.energie v řešeném území. Obec je napájena z odboček kmenového vedení VN 22 kV. Rozvojové lokality budou napojeny na stávající rozvody NN.

Plocha pro přeložku VN T* (49) okolo ploch BI (10,11,12 a 22) byla navržena, protože stávající vedení tyto plochy kříží napříč a znehodnocovalo by tak podstatné části těchto návrhových ploch.

Potřeba posílení vedení ve velké rozvojové lokalitě BI(7,8,18) bude řešena územní studií.

Zásobování plynem

Obec Záhorovice je plynofikována jako komplex obcí Bojkovice, Nezdenice. Plynofikace proběhla v r.1993 jako kompletní. Plynovody jsou převážně ocelové v DN 150, 100, 50, 25.

Délka plynovodů je 7630 m vedených převážně zastavěným územím obce. Délka přípojek v DN 25 je 1980 m v počtu cca 274 ks. Obec je zásobovaná RS 2000/2/1 která je umístěná v obci a je zaokruhaná a VTL RS Bojkovice. Plynovod je veden v chodnících, ve vozovce a rostlém terénu. Ochranné pásmo STL plynovodů je 1m Kapacita sítě je dobrá a možností rozšiřování.

Územní plán navrhuje zachování současného i ve výhledu vyhovujícího systému zásobování obce Nezdenice zemním plynem a respektuje veškerá plynárenská zařízení včetně ochranných pásem. Nové návrhové plochy budou zásobovány zemním plynem ze stávající STL rozvodné plynovodní sítě.

Návrhové plochy budou napojeny prodloužením stávajícího vedení. Pro navrhované BI (7,8,18,13,10) budou vypracovány **územní studie**, ve kterých na základě zaměření výškopisného a polohopisného a na základě urbanistického návrhu zástavby bude stanovena přesná trasa vedení plynovodních přípojek.

Telekomunikace

Územní plán respektuje stávající trasy telekomunikací a zařízení v řešeném území.

Sítě všech hlavních mobilních operátorů jsou přístupné v dostatečné kvalitě.

Rovněž pokrytí televizním signálem je přiměřené v celé obci a tudíž územní plán neřeší potřebu televizního převaděče a převaděčů pro telefonní mobilní sítě.

Nakládání s odpady

Nakládání s odpady a jejich likvidace budou prováděny ve správním území obce Záhorovice v souladu s obecně závaznou vyhláškou o nakládání s odpady – „Koncepce hospodaření s odpady Zlínského kraje“.

Koncepce krajiny

PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ – K

Plocha pro vedení biokoridoru v severní části k.ú. obce – **K (39)**

Plochy pro vedení biokoridoru na západní hranici k.ú. obce - **K (29, 30)**

Plocha pro vedení biokoridoru na východní straně k.ú. obce - **K (6)**

Plochy clonící návrhové plochy bydlení od železnice – **K(47,48)**

Navržené plochy krajinné zeleně jsou určeny pro plochy izolační zeleně oddělující vzájemně kolizní funkce v území a také pro provedení opatření na ZPF s cílem eliminace erozní ohroženosti v území. Vymezené plochy krajinné zeleně se nachází mimo ZÚO. Realizací navržených ploch krajinné zeleně dojde ke zlepšení ekologické funkce v území.

PLOCHY PŘÍRODNÍ – P

Plochy pro lokální biocentrum LBC-Záhorovice východní část – **P (27, 28)**

Plochy pro lokální biocentrum LBC-Záhorovice část v obci – **P (41,42)**

V ploše **P (42)** je přesunuto LBC Záhorovice.

Tento přesun byl odsouhlasen odborem ochrany přírody (p. Barčík).

Zdůvodnění přesunu od Ing Horkého: Rozšíření biocentra na levobřežní části nivy není možné protože niva je zde úzká a je ukončena strmým svahem původního nárazového břehu Olšavy se zcela jiným STG než je u nivní polohy požadováno. Realizace části biocentra na pravém břehu Olšavy má daleko vhodnější morfologické podmínky. Tato část biocentra je navržena na území přes které byl v minulosti veden vodní náhon (trasa je patrná z mapy katastru nemovitostí), terén tvoří mírnou prohlubeň, nachází se zde vhodnější vlhkostní poměry, otázkou je při případné realizaci biocentra možnost obnovení původního náhonu, což by bylo zcela optimální řešení. Biocentrum v nově navrženém tvaru ve výše popisované pravobřežní části nivy obsazuje relativně jasně vymezený prostor mezi dráhou a korytem Olšavy, bez možnosti kolizí s dalšími aktivitami.

1.d. Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace způsobu respektování stanoviska k vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

V průběhu zadání nebyl vznesen požadavek na vyhodnocení udržitelného rozvoje území.

a)Horninové prostředí, geologie a geomorfologie

Geologicky je území budováno horninami magurské flyšové skupiny litofaciálně tektonickou jednotkou bělokarpatkou, jejím spodním oddílem. V území se uplatňuje antiklinální pásmo čakanovské. Petrograficky jde o jílovce, z části pestré střídajících se s lavicemi pískovců, vápnitých až drobových paleocén – střední eocén. Pískovcová složka je zde podstatněji zastoupena. Pískovce jsou křemitovápnnité, modrošedé, aluritické až jemnozrné. Jílovce jsou převážně nevápnnité, zelenavě šedé. Pokryvné útvary tvoří svahové hlíny s různým podílem pískovcových úlomků, dále pak eluvia, zvětralý nepřemístěný materiál podložních hornin in situ.

Na podložních horninách spočívá nesouvislý pokryv kvarterních sedimentů. Na úpatí svahů se vyskytují úzké lemy deluviálních hlinitokamenitých sedimentů. V údolích vodních toků jsou akumulace holocenních fluviálních písčitohlinitých až písčitých sedimentů. Ve dnech menších údolí jsou deluviofluviální písčitohlinité sedimenty.

Významným půdotvorným činitelem je mateční hornina, která se projevuje vedle ostatních půdotvorných faktorů a ovlivňuje hlavně utváření půdní zrnitosti a její chemické složení. Jak bylo uvedeno horniny flyše představují nezpevněné a polozpevněné sedimenty (jíl, břidlice) a zpevněné sedimenty (pískovce). Jílovité břidlice obvykle zvětrávají na těžké půdy. Jílovitá součást se nepříznivě projevuje na fyzikálních vlastnostech půd. Svrchní vrstvy jsou odvápněné a intenzita

odvápnění sahá až do 120 cm hloubky. Flyšové pískovce jsou stmelené sedimenty zvětrávají na lehčí propustné půdy. V procesu odvápnění dostává zvětralina žlutě rezavou barvu, půdy jsou s omezenou hloubkou profilu s obsahem štěrku.

Dalším matečním substrátem jsou svahoviny vyznačujících se příměsí zpevněných součástí. Jsou jílovitohlinitého charakteru. Zvětrávají na středně těžké půdy. Nivní uloženiny se vyskytují v údolí u vodních toků. Zde vznikly nivní půdy s příznivými fyzikálními vlastnostmi.

Nezpevněné jílovité břidlice jsou smíšené sedimenty zvětrávající na těžké půdy. Převažující jílová součást se nepříznivě projevuje tak, že za vlhka se půda rozbahňuje, za sucha smršťuje, půda špatně vsakuje a vzniká proces oglejování. Vrchní vrstva ornice bývá odvápněná. Flyšové pískovce jsou naopak sedimenty a podstatnou součástí je křemen a slída. Zvětrávají na středně těžké půdy, propustné s úlomky pískovců. Zvětráváním dochází k odvápnění. V tomto území vznikly na flyši hnědé půdy a rendziny, v polohách s převažujícími jíly, břidlicemi se tvořily půdy slabě oglejené.

Navržené řešení nebude mít žádný vliv na horninové prostředí ani na geologii území.

b) Vodní režim

Řešené území náleží z velké části do povodí Moravy, dílčího povodí střední Morava 2. V katastrálním území Záhorovice odvádí přebytečné vody říčka Olšava protékající od východu k západu. Nejvýznamnějším přítokem je potok Kladénka (správce Povodí Moravy) a jeho nejvýznamnější přítok Rudický potok (Správce Lesy ČR). Další bezejmenné malé toky doplňují hydrografickou síť.

V důsledku nepříznivého hydrogeologického vývoje, kterým se flyšové oblasti všeobecně vyznačují, je tato oblast charakterizována jako území s celkovým nedostatkem vody.

Územní plán přebírá ze ZÚR ZK plochu územní rezervy pro vodní nádrž "Záhorovice". Navrženým řešením dojde ke zlepšení retenční schopnosti krajiny.

c) Hygiena životního prostředí

Ovzduší

Kvalita ovzduší je určena především množstvím emisí látek znečišťujících ovzduší z velkých zdrojů. Místně a sezóně negativně ovlivňují kvalitu ovzduší emise z dopravy, emise z vytápění domácností a emise ze zemědělských zdrojů. Významný vliv na kvalitu ovzduší mají rovněž aktuální meteorologické podmínky.

Navržené řešení nebude mít žádný vliv na čistotu ovzduší.

d) Hluk z dopravy

Hluk je možné definovat jako každý zvuk, který člověka ruší, obtěžuje, nebo který působí škodlivě na jeho zdraví.

Nejvyšší přípustné hodnoty hluku z pozemní dopravy v chráněném venkovním prostoru a v chráněných venkovních prostorech staveb určuje nařízení vlády 148/2006, o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina akustického tlaku A [dB] (s výjimkou hluku z leteckého provozu a vysokoenergetického impulsního hluku) se stanoví součtem základní hladiny hluku L_{Aeq} = 50 dB a příslušné korekce pro denní dobu a místo.

Korekce ve chráněných venkovních prostorech:

Hluk z dopravy na pozemních komunikacích, s výjimkou účelových komunikací a drah:	+ 5 dB
Hluk z dopravy na hlavních pozemních komunikacích v území, kde hluk z dopravy na těchto komunikacích je převažující nad hlukem z dopravy na ostatních pozemních komunikacích. Použije se pro hluk z dopravy na drahách v ochranném pásmu dráhy.	+ 10 dB
Stará hluková zátěž z dopravy na pozemních komunikacích a drahách, kde starou hlukovou zátěží se rozumí stav hlučnosti způsobený dopravou na pozemních komunikacích a drahách, který v chráněných venkovních prostorech a staveb a v chráněném venkovním prostoru vznikl do 31. prosince 2000. *	+ 20 dB

* Tato korekce zůstává zachována i po položení nového povrchu, výměně kolejového svršku, případně rozšíření vozovky při zachování směrového nebo výškového vedení pozemní komunikace, nebo dráhy, při které nesmí dojít ke zhoršení stávající hlučnosti v chráněném venkovním prostoru staveb a v chráněném venkovním prostoru a pro krátkodobé objížděné trasy.

Korekce rozlišující denní dobu:

Den (silniční i železniční doprava)	± 0 dB
Noc (silniční doprava)	- 10 dB
Noc (železniční doprava)	- 5 dB

Jednotlivé přípustné hladiny hluku v obci Záhorovice:

- Den (6:00 – 22:00 hodin):

Přípustná hladina hluku pro nové plochy bydlení v blízkosti pozemních komunikací	55 dB
Přípustná hladina hluku pro nové plochy bydlení v blízkosti hlavních pozemních komunikací a železniční trati	60 dB
Přípustná hladina hluku pro plochy bydlení v místech, kde působí stará hluková zátěž z dopravy na pozemních komunikacích a drahách	70 dB

- Noc (22:00 – 6:00 hodin):

Přípustná hladina hluku pro nové plochy bydlení v blízkosti pozemních komunikací	45 dB
Přípustná hladina hluku pro nové plochy bydlení v blízkosti hlavních pozemních komunikací	50 dB
Přípustná hladina hluku pro nové plochy bydlení v blízkosti železniční trati	55 dB
Přípustná hladina hluku pro plochy bydlení v místech, kde působí stará hluková zátěž z dopravy na pozemních komunikacích	60 dB
Přípustná hladina hluku pro plochy bydlení, kde působí stará hluková zátěž z železniční dopravy	65 dB

Výpočet hluku ze silniční dopravy:

Posuzovaný úsek silnice:	Průjezdni úsek silnice II/495 v obci Záhorovice				
Výhledové koeficienty růstu motorové dopravy (dle podkladů ŘSD ČR)	Druhy dopravy	Těžká vozidla	Osobní vozidla	Motocykly	celkem
	rok 2020	1,10	1,40	1,00	1,35
	rok 2040	1,15	1,60	1,00	1,51

Údaje dle Celostátního sčítání dopravy z roku 2005	Intenzity jednotlivých druhů dopravy za 24 hodin	Těžká vozidla	800
		Osobní vozidla	2698
		Motocykly	24
	Celková intenzita dopravy za 24 hodin		3522
Předpokládaná intenzita jednotlivých druhů dopravy pro rok 2020	Intenzity jednotlivých druhů dopravy za 24 hodin	Těžká vozidla	880
		Osobní vozidla	3778
		Motocykly	24
	Celková intenzita dopravy za 24 hodin		4682
Předpokládaná intenzita jednotlivých druhů dopravy pro rok 2040	Intenzity jednotlivých druhů dopravy za 24 hodin	Těžká vozidla	920
		Osobní vozidla	4317
		Motocykly	24
	Celková intenzita dopravy za 24 hodin		5261

Pomocné koeficienty pro osobní vozidla	N_z	N_Q	k_{PNA}	P_{NA}	Podíl noční intenzity dopravy z celodenní	P_{NOC}
	6,9	-1,4	0,1			7,25
Pomocné koeficienty pro nákladní vozidla	N_z	N_Q	k_{PNA}	17,5	Podíl noční intenzity dopravy z celodenní	P_{NOC}
	10,0	-2,2	0,1			9,55

Intenzity jednotlivých druhů vozidel za 24 hodin (pro rok 2040)	Den (6:00 - 22:00 hodin)	Nákladní vozidla	832
		Osobní vozidla	4026
		Σ	4858
	Noc (22:00 - 6:00 hodin)	Nákladní vozidla	88

		Osobní vozidla	315
		Σ	403

Průměrná hodinová intenzita dopravy (pro rok 2040)	Den (6:00 - 22:00 hodin)	Nákladní vozidla	52
		Osobní vozidla	251
		Σ	303
	Noc (22:00 - 6:00 hodin)	Nákladní vozidla	11
		Osobní vozidla	39
		Σ	50

Nejvyšší dovolená rychlost [km/h]		50
Průměrná reálná rychlost "v" [km/h]	Den	50
	Noc	55

Výhled: rok 2040	Den		Noc	
	Osobní vozidla	Nákladní vozidla	Osobní vozidla	Nákladní vozidla
Průměrná hodinová intenzita: n_{OAd}	251	52	39	11
F_{VOA} F_{VNA}	0,000820863	0,00212132	0,0008859	0,0020226
L_{OA} L_{NA}	74,1	80,2	74,1	80,2
Koeficient F_1	16846688,1		3217788,052	
Podélný sklon komunikace [%]	<0,1)			
Koeficient F_2	1			
Druh krytu povrchu vozovky	asfaltový beton			
Koeficient F_3	1			
$X = F_1 * F_2 * F_3$	16846688,1		3217788,052	

Stanovení pomocné výpočtové veličiny Y [dB]: (pro vzdálenost 7,5 m od osy jízdního pruhu)		
$Y=10 * \log X - 10,1$	62,2	55

Přípustná hladina akust. tlaku [dB]	60	50
Ochranné pásmo pozem. komunikace	15 metrů	
Posuzovaná výška nad vozovkou H [m]:	2	
Požadovaný útlum dopravního hluku "U", pro splnění přípustné	2,2	5

hladiny hluku [dB]		
--------------------	--	--

Druh terénu:	odrazivý (beton, asfalt, vodní hladina apod.)			
Vzdálenost izofony od osy komunikace [m]	Izofona 60 dB:	14,3	Izofona 50 dB:	27,6

Druh terénu:	pohltivý (tráva, obilí, nízké zemědělské kultury apod.)			
Vzdálenost izofony od osy komunikace [m]	Izofona 60 dB:	11,2	Izofona 50 dB:	17

Korekce D_S na šířku komunikace, D_{NZ} pro nízkou nesouvislou zástavbu, D_Z pro jednostrannou přilehlou a protilehlou zástavbu, D_U pro konečný úsek komunikace, D_L pro vliv zeleně, D_P pro narušování plynulosti dopravního proudu a korekce D_B pro útlum překážkou není ve výpočtu zohledněna.

Použitá označení:

N_Z	základní hodnota podílu noční intenzity dopravy určitého druhu vozidel
N_Q	absolutní člen
k_{PNA}	koeficient, kterým se násobí podíl nákladní dopravy
P_{NA}	podíl nákladních vozidel na komunikaci (v % za 24 hodin)
P_{NOC}	podíl noční intenzity dopravy určitého druhu vozidel na dané komunikaci (v %)
F_{VOA}	funkce závislosti ekvivalentní hladiny akustického tlaku dopravního proudu osobních vozidel na rychlosti dopravního proudu
F_{VNA}	funkce závislosti ekvivalentní hladiny akustického tlaku dopravního proudu nákladních vozidel na rychlosti dopravního proudu
L_{OA}	hladina akustického tlaku A osobních vozidel pro uvedený výpočtový rok
L_{NA}	hladina akustického tlaku A nákladních vozidel pro uvedený výpočtový rok
F_1	faktor, zohledňující vliv rychlosti dopravního proudu a zastoupení osobních a nákladních vozidel s různými hlukovými limity v dopravním proudu na hodnoty L_{Aeq}
F_2	faktor, zohledňující vliv podélného sklonu nivelety komunikace na hodnoty L_{Aeq}
F_3	faktor, zohledňující vliv povrchu vozovky na hodnoty L_{Aeq}
X	pomocná výpočtová veličina
Y	výpočtová veličina

Závěrečné zhodnocení vlivu hlukové zátěže ze silniční dopravy v obci Záhorovice

Výpočet byl proveden na základě intenzit dopravy, zjištěných při celostátním sčítání dopravy v roce 2005 (pro sčítací úsek 6-5127), výhledových koeficientů růstu dopravy 2010 – 2040 (dle podkladů ŘSD ČR), dle novely metodiky výpočtu hluku silniční dopravy z roku 2004 a s použitím technických podmínek TP 219 „Dopravně inženýrská data pro kvantifikaci vlivů automobilové dopravy na životní prostředí“ z roku 2009.

Pro stanovení jednotlivých izofon (čar, spojujících místa o stejných hodnotách hladin akustického tlaku) byl vybrán přímý úsek silnice II/495, o sklonu do 1%, v západní části zastavěného území obce Záhorovice. Vypočtené hodnoty hlukové zátěže dávají hrubou představu o hluku ze silniční dopravy, který může nastat v roce 2040. Vzhledem k dalekému časovému výhledu je ale nutné tyto hodnoty považovat jen za orientační. V případě nových ploch bydlení v blízkosti této pozemní komunikace je vhodné zpracování detailní hlukové studie pro konkrétní místo, která by pro danou lokalitu zohledňovala další korekce.

Výpočtem byla stanovena ekvivalentní hladina akustického tlaku v referenční vzdálenosti od řešené pozemní komunikace, byl stanoven útlum dopravního hluku a byly stanoveny potřebné vzdálenosti jednotlivých izofon ekvivalentní hladiny hluku od osy komunikace. Tyto izofony vymezují území, ohrožené nadlimitním hlukem ze silniční dopravy.

Z uvedených výpočtů je patrné, že, v případě odrazivého okolního terénu, se bude (pro rok 2040) izofona 60dB pohybovat ve vzdálenosti 14,3 metrů a izofona 50 dB ve vzdálenosti 27,6 metrů od osy komunikace. V případě pohltnivého okolního terénu se bude izofona o hodnotě 60 dB nacházet ve vzdálenosti 11,2 metrů a izofona 50 dB ve vzdálenosti 17 metrů od osy komunikace.

V místech stávající zástavby je také možné použít přípustnou hladinu hluku pro starou hlukovou zátěž (do 31. 12. 2000), čímž dojde k navýšení hodnoty korekce o dalších 10 dB a vypočtené hodnoty Y [dB] (ekvivalentní hladina akustického tlaku v referenční vzdálenosti od osy jízdního pruhu L_{Aeq}) by tak nepřekročily požadovaný limit.

Výpočet hluku ze železniční dopravy

Předpokládaná maximální rychlost [km/h] "v":	60
Počet vlakových souprav, které projedou profilem trati za 24 hodin:	45
Počet vlakových souprav, které projedou profilem trati za hodinu "m":	1,9
Průměrný počet vozů ve vlakové soupravě "z":	3

Faktor vlivu trakce F_4 :	(motorová)	1
Faktor okamžité rychlosti v daném úseku F_5 :		1,017
Faktor vyjadřující průměrný celkový počet vozidel na vlaku F_6 :		0,6125
$X = 140 \cdot F_4 \cdot F_5 \cdot F_6 \cdot m$		165,695
Základní ekvivalentní hladina hluku Y [dB] (L_{Aeq} ve vzdálenosti 7,5 metrů od osy koleje)		62,2

Přípustná hladina akustického tlaku L_x [dB]	Den	Noc
	60	55
Požadovaný útlum hluku pro splnění přípustné hladiny hluku [dB]	2,2	7,2
Vzdálenost od osy koleje, kde bude dosažena požadovaná přípustná hladina akustického tlaku [m]	11,2	23,2

Korekce D_{NZ} pro nízkou zástavbu, D_{SZ} pro souvislou zástavbu, D_L pro vliv zeleně, D_U pro délku úseku komunikace, D_B pro útlum překážkou nebo konfigurací terénu není ve výpočtu zohledněna.

Závěrečné zhodnocení vlivu hlukové zátěže ze železniční dopravy v obci Záhorovice

Výpočet byl proveden dle „Metodických pokynů pro výpočet hladin hluku z dopravy“ zpracovaných VÚVA Praha – urbanistické pracoviště v Brně v roce 1991. Podkladem byla data, uvedená v grafikonu vlakové dopravy (platného od června 2009) a hodnoty intenzit vlakové dopravy, poskytnuté společností ČD, a.s. – Regionální centrum provozu Brno.

Pro stanovení jednotlivých izofon byl vybrán úsek železniční trati v západní části obce Záhorovice (mimo ZÚO), v blízkosti nově navržených ploch bydlení. Vzhledem k poloze železniční zastávky Záhorovice v centrální části obce (většina vlakových souprav zde zastavuje), je předpokládána maximální rychlost 60 km/h a dle konkrétních podmínek v obci byl uvažován pohltnivý okolní terén (tráva, nízké zemědělské kultury apod.).

Vypočtené hodnoty hlukové zátěže dávají hrubou představu o současném hluku ze železniční dopravy a je nutné tyto hodnoty považovat jen za orientační. V případě nových ploch bydlení, které se nachází v blízkosti

železniční trati, je vhodné zpracování detailní hlukové studie pro konkrétní místo, která by v dané lokalitě zohledňovala další faktory (např. konfiguraci terénu, vliv stávající zástavby apod.).

Výpočtem byla stanovena ekvivalentní hladina akustického tlaku v referenční vzdálenosti od osy koleje, byl stanoven útlum dopravního hluku a byly stanoveny potřebné vzdálenosti jednotlivých izofon ekvivalentní hladiny hluku od osy koleje, které vymezují území, ohrožené nadlimitním hlukem z železniční dopravy.

Z uvedených výpočtů je patrné, že se bude izofona 60dB nacházet ve vzdálenosti 11,2 metrů a izofona 55 dB ve vzdálenosti 23,2 metrů od osy komunikace.

- Územní plán nemá zásadní vliv a nebrání v udržitelném rozvoji území.
 - Nebyla zjištěna žádná rizika ovlivňující potřeby života současné generace obyvatel.
 - Územní plán vytváří vhodné podmínky pro trvale udržitelný rozvoj území (*pro vyvážený vztah hospodářského rozvoje, kvalitních životních podmínek a sociální soudržnosti*).
- V celém území jsou základní složky – bydlení, rozvoj ekonomického a hospodářského potenciálu, životní prostředí a sociální vazby řešeny komplexně a se snahou pro rovnováhu.

1.e. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

1.e.1 ZÁBOR ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU

1.e.1.1. Úvod

Zemědělská příloha územního plánu slouží orgánům ochrany ZPF k posouzení předpokládaného odnětí půdy pro účely územního rozvoje obce Záhorovice.

Zemědělská příloha je zpracována podle zákona č. 231/99 Sb. o ochraně ZPF, kterým se upravují některé podrobnosti zákona č. 334/92 Sb. o ochraně ZPF, Vyhlášky č. 13 Ministerstva ŽP ČR ze dne 29.12.1993 a Metodického pokynu Ministerstva ŽP ČR ze dne 1.10.1996.

1.e.1.2. Výchozí podklady pro zpracování

návrh ÚPN obce Záhorovice

hranice předpokládaného odnětí půdy (návrh ÚPN Záhorovice)

hranice BPEJ (převzato dle podkladu Výzkumného ústavu meliorací a ochrany půdy v Praze)

1.e.1.3. Požadavky na zábor zemědělského půdního fondu (ZPF)

Podmínky ochrany ZPF jsou dány zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 13/1994 Sb., a Metodickým pokynem MŽP č.j. OOLP/1067/97, jimiž se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu. Vyhodnocení požadavků na zábor ZPF bude sloužit k posouzení předpokládaného odnětí půdy pro účely návrhu Územního plánu Záhorovice.

1.e.1.4. Zastoupení BPEJ a charakteristika zastoupené HPJ

Zastoupení BPEJ v řešeném území:

TABULKA Č. 1

BPEJ	Třída ochrany
6.12.10	II. třída ochrany ZPF
6.20.04	IV. třída ochrany ZPF
6.20.01	III. třída ochrany ZPF
6.20.21	IV. třída ochrany ZPF
6.20.24	V. třída ochrany ZPF
6.20.31	IV. třída ochrany ZPF
6.20.41	IV. třída ochrany ZPF
6.20.44	V. třída ochrany ZPF
6.20.51	IV. třída ochrany ZPF
6.24.41	III. třída ochrany ZPF
6.24.51	III. třída ochrany ZPF
6.27.11	III. třída ochrany ZPF
6.27.51	IV. třída ochrany ZPF
6.41.67	V. třída ochrany ZPF
6.41.68	V. třída ochrany ZPF
6.41.77	V. třída ochrany ZPF
6.41.89	V. třída ochrany ZPF
6.49.11	IV. třída ochrany ZPF
6.49.41	V. třída ochrany ZPF
6.56.00	I. třída ochrany ZPF
7.20.21	III. třída ochrany ZPF
7.24.14	IV. třída ochrany ZPF
7.24.44	V. třída ochrany ZPF
7.27.51	V. třída ochrany ZPF
7.41.67	V. třída ochrany ZPF
7.56.00	I. třída ochrany ZPF

V řešeném území se v navržených lokalitách, kde dojde k vynětí ze ZPF nachází tyto HPJ:

- HPJ 12** Hnědozemě modální, kambizemě modální a kambizemě luvické, všechny včetně slabě oglejených forem na svahových (polygenetických) hlínách, středně těžké s těžkou spodinou, až středně skeletovité, vododržné, ve spodině s místním převlhčením
- HPJ 20** Pelozemě modální, vyluhované a melanické, regozemě pelické, kambizemě pelické i pararendziny pelické, vždy na velmi těžkých substrátech, jílech, slínech, flyši, tercierních sedimentech a podobně, půdy s malou vodopropustností, převážně bez skeletu, ale i středně skeletovité, často i slabě oglejené
- HPJ 24** Kambizemě modální eubazické až mezobazické i kambizemě pelické z přemístěných svahovin karbonátosilikátových hornin – flyše a kulmských břidlic, středně těžké až těžké, až středně skeletovité, se střední vododržností
- HPJ 27** Kambizemě modální eubazické až mezobazické na pískovcích, drobách, kulmu, brdském kambriu, flyši, zrnitostně lehké nebo středně těžké lehčí, s různou skeletovitostí, půdy výsušné
- HPJ 41** Půdy se sklonitostí vyšší než 12 stupňů, kambizemě, rendziny, pararendziny, rankery, regozemě, černozemě, hnědozemě a další, zrnitostně středně těžké až velmi těžké s poněkud příznivějšími vláhovými poměry
- HPJ 49** Kambizemě pelické oglejené, rendziny pelické oglejené, pararendziny kambické a pelické oglejené a pelozemě oglejené na jílovitých zvětralinách břidlic, permokarbonu a flyše, tufech a bazických vyvěřelinách, zrnitostně těžké až velmi těžké až středně skeletovité, se sklonem k dočasnému zamokření.
- HPJ 56** Fluvizemě modální eubazické až mezobazické, fluvizemě kambické, koluvizemě modální na nivních uloženinách, často s podložím teras, středně těžké lehčí až středně těžké, zpravidla bez skeletu, vláhově příznivé

1.e.1.5. Klimatická charakteristika

TABULKA Č. 2

k.ú. Záhorovice

Kód regionu	Symbol regionů	Charakteristika regionů	Suma teplot nad 10°C	Průměrná roční teplota °C	Průměrný roční úhrn srážek v mm	Pravděpodobnost suchých vegetačních období	Vláhová jistota
6	MT 3	Mírně teplý vlhký, nížinný.	2500 - 2700	7,5 – 8,5	700 - 900	0 -10	nad 10
7	MT 4	Mírně teplý Vlhký.	2200 - 2400	6 – 7	650 - 750	5 -15	nad 10

1.e.1.6. Charakteristika sklonitosti a expozice

TABULKA Č. 3

Sklonitost

Kód	Kategorie	Charakteristika
0	0 - 1 st.	úplná rovina
1	1 - 3 st.	rovina
2	3 - 7 st.	mírný sklon
3	7 - 12 st.	střední sklon
4	12 - 17 st.	výrazný sklon
5	17 - 25 st.	příkrý sklon
6	25 st.	sráz

TABULKA Č. 4

Expozice

Vyjadřuje polohu území BPEJ vůči světovým stranám ve čtyřech kategoriích označených kódy 0 – 3.

Kód	Charakteristika
0	se všesměrnou expozicí
1	jih (jihozápad až jihovýchod)
2	východ a západ (jihozápad až severozápad, jihovýchod až severovýchod)
3	sever (severozápad až severovýchod)

1.e.1.7. Souhrnný přehled struktury a záboru ZPF a PUPFL v navržených lokalitách dotčených urbanistickým řešením

Podmínky ochrany ZPF jsou dány zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 13/1994 Sb., a Metodickým pokynem MŽP č.j. OOLP/1067/97, jimiž se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu. Vyhodnocení požadavků na zábor ZPF bude sloužit k posouzení předpokládaného odnětí půdy pro účely ÚP obce Záhorovice (*viz. tab. č. 4*).

1.e.1.8. Zdůvodnění jednotlivých lokalit navržených pro odnětí ze ZPF a PUPFL

BI – PLOCHY PRO BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ

Nová obytná výstavba je v obci Záhorovice směřována jednak do proluk ve stávající zástavbě a jednak v návaznosti na stávající urbanistické jádro obce.

Vzhledem k tomu, že jsou v obci Záhorovice v současnosti téměř vyčerpány veškeré možnosti pro výstavbu nových bytových jednotek, budou stabilizace, případně další nárůst nového obyvatelstva, závislé právě na nové výstavbě bytů. Proto bylo nezbytně nutné navrhnout dostatečný počet územních rezerv pro výstavbu, protože možnost výstavby je jednou z nejlepších možností, jak stabilizovat obyvatele v místě. Od počtu obyvatel se odvíjí nejen sociální funkce, ale i duchovní, kulturní a ekonomický rozvoj města. Počet obyvatel má nezpochybnitelný vliv na občanskou vybavenost, na rozvoj školství, na rozvoj podnikatelských aktivit, na péči o mládež, na péči o mladé rodiny s dětmi a seniory. Proto každá obec je přímo povinna vyčlenit dostatečný počet vhodných ploch pro další výstavbu.

Plochy uvažované k bytové zástavbě nejsou primárně určeny pouze pro obyvatele Záhorovic, ale i pro zájemce z širšího okolí, protože i nadále převažuje poptávka po výstavbě nad nabídkou volných stavebních míst. Jedině přílivem cizích individuálních stavebníků může dojít k udržení a dalšímu nárůstu počtu obyvatel.

V současnosti nelze spolehlivě odhadnout, kdy dojde k realizaci všech navržených ploch pro bydlení. Navíc není územní plán, ve smyslu platného stavebního zákona, ani časově nijak ohraničen. Každopádně se ale jedná o dlouhodobější koncepční rozvoj obce.

Lokality BI 7, 8, 18 – Lokality jsou vymezeny pro bydlení

Umístění

Plochy se nachází v jihozápadní části mimo hranici zastavěného území obce.

BPEJ

Řešená lokalita je zařazena do BPEJ 6.49.11, třída ochrany IV.; 6.20.31, třída ochrany IV.

Odůvodnění a důsledky navrhovaného řešení:

Napojení na sítě technické a dopravní infrastruktury, prostorové a výškové rozmístění staveb, bude podrobně teprve řešit **územní studie**, která se na tyto návrhové plochy bydlení bude zpracovávat. Pozemky na návrhových plochách BI (7, 18), jsou rozříšeny v drobné držbě. Plochy jsou navrženy tak, aby přímo navazovaly na stávající zástavbu a tak, aby nevznikaly žádné nové samoty mimo stávající urbanistické jádro.

Dotčené pozemky jsou pozemky s nízkou produkční schopností a tedy jsou to pozemky, které jsou k výstavbě (z hlediska zemědělského půdního fondu), využitelné.

Rozvoj obce Záhorovice je velmi limitován a to trasou vodoteče, železnice, hlavní silnice a jejich ochrannými pásmy.

Tvar a umístění návrhových lokalit nenaruší obhospodařování okolních pozemků. Hydrologické a odtokové poměry nebudou nijak narušeny. Investice do půdy se v řešených plochách nenachází. Stabilita území nebude těmito návrhovými plochami nijak narušena.

Pro obec mají plochy pro bydlení nepostradatelnou funkci a jsou pro ni nepostradatelným přínosem a to hned z několika důvodů – bytové jednotky, kterých je nedostatek; navýšení počtu obyvatel, což má vliv na ekonomickou funkci obce.

Lokalita BI 9 – Lokalita je vymezena pro bydlení

Umístění

Plochy se nachází v jihozápadní části uvnitř hranice zastavěného území obce.

BPEJ

Řešená lokalita je zařazena do BPEJ 6.56.00, třída ochrany I.; 6.49.11, třída ochrany IV.

Odůvodnění a důsledky navrhovaného řešení:

Plocha je těsně sevřena mezi stávající zástavbou a vodním tokem Olšavy. Vzhledem k poloze návrhové plochy, která se nachází v údolní nivě řeky Olšavy, dochází k záboru pozemků s vysokou bonitní třídou. Plochy jsou rozříšeny obhospodařováním v drobné držbě.

Investice do půdy se v řešených plochách nenachází. Stabilita území nebude návrhem této plochy bydlení nijak narušena. Obhospodařování okolních pozemků nebude nijak narušeno.

Lokality BI 10, 11, 12, 22 – Lokality jsou vymezeny pro bydlení

Umístění

Plochy se nachází v západní části obce při vjezdu od Nezdenice mimo hranici zastavěného území obce.

BPEJ

Řešená lokalita je zařazena do BPEJ 6.56.00, třída ochrany I.; 6.20.21, třída ochrany IV.

Odůvodnění a důsledky navrhovaného řešení:

Plochy BI (10, 11) jsou navrženy v sevření mezi stávající komunikací a trasou železnice. Plochy BI (12, 22) jsou navrženy v návaznosti na stávající komunikaci a jejich návrhem tak dochází k logickému dotvoření urbanistického jádra a ke vzniku oboustranné zástavby.

U plochy BI (12) není, vzhledem k návrhové přeložce silnice II/495 (převzaté ze ZÚR), dotažena návrhová plocha bydlení až ke stávající komunikaci a to z důvodu nevhodnosti výstavby bytových jednotek v blízkosti tohoto koridoru (hluk, znečištěné ovzduší).

Napojení na sítě technické a dopravní infrastruktury, prostorové a výškové rozmístění staveb, bude podrobně teprve řešit urbanistická studie, která se na tyto návrhové plochy bydlení bude zpracovávat. Většina pozemků se nachází v drobné držbě. Vzhledem k tomu, že výstavba obce je situována po obou březích řeky Olšavy, dochází k záboru pozemků i s vysokou bonitní třídou (údolní niva).

Stabilita území se návrhovými plochami bydlení nijak nenaruší. Pro obec jsou tyto pozemky nesporným přínosem a to z hlediska omezené možnosti rozvoje v obci (obchvat v severní části nad zastavěným územím obce, vodní tok Olšavy a jeho OP, železnice a její OP, les a jeho OP – jihovýchodní část katastru).

Investice do půdy se v řešených návrhových plochách pro bydlení nenachází. Odtokové a hydrologické poměry nebudou nijak narušeny.

Lokality BI 20, 21 – Lokality jsou vymezeny pro bydlení

Umístění

Plochy se nachází v severní části obce mimo hranici zastavěného území obce.

BPEJ

Řešená lokalita je zařazena do BPEJ 6.20.44 třída ochrany IV.

Odůvodnění a důsledky navrhovaného řešení:

Jedná se o dvě malé plochy navazující v severní části na zastavěné území. Výhodou těchto návrhových ploch je jejich napojení ze stávajících místních komunikací. Další výhodou je napojení ze stávajících sítí technické infrastruktury.

Plocha BI 20 je z 95% převzata z původního ÚPN SÚ Záhorovice. Pozemky jsou roztržštěny obhospodařováním v drobné držbě. Odtokové a hydrologické poměry nebudou nijak narušeny.

Lokalita BI 17 – Lokalita je vymezena pro bydlení

Umístění

Plocha se nachází v jižní části obce mimo hranici zastavěného území obce.

BPEJ

Řešená lokalita je zařazena do BPEJ 6.41.77 třída ochrany V.

Odůvodnění a důsledky navrhovaného řešení:

Plocha je sevřena mezi stávajícími komunikacemi a stávající zástavbou. Návrhem tak dojde k přirozenému dorovnání stávající zástavby a logickému ucelení. Plocha leží na půdě s nejnižší kvalitou a tedy je vhodná k zástavbě. Plocha se nachází v OP lesa.

Lokalita BI 13 – Lokalita je vymezena pro bydlení

Umístění

Plocha se nachází ve východní části při vjezdu od Bojkovic mimo hranici zastavěného území obce.

BPEJ

Řešená lokalita je zařazena do BPEJ 6.20.44 třída ochrany V (2,1306 ha); 6.56.00 třída ochrany I.(0,0044 ha).

Odůvodnění a důsledky navrhovaného řešení:

Plocha je z 90% převzata z platného ÚPN SÚ Záhorovice.

Jedná se o vyplnění proluky ve stávající zástavbě. Pozemky, až na malý jižní cíp se nachází na půdě s nejnižší třídou ochrany zemědělského půdního fondu a jsou tedy pro výstavbu ty nevhodnější. Pozemky jsou roztržštěny obhospodařováním v drobné držbě. Investice se na řešených pozemcích nenachází. Odtokové a hydrologické poměry nebudou nijak narušeny. Stabilita území nebude nijak narušena. Prostorové a výškové rozmístění staveb, dopravní napojení a vedení inženýrských sítí bude řešeno územními studii.

OS – PLOCHY PRO TĚLOVÝCHOVU A SPORT

Lokality OS 4, 5 – Lokality jsou vymezeny pro tělovýchovu a sport

Umístění

Plocha se nachází v jižní části mimo hranici zastavěného území obce.

BPEJ

Řešená lokalita je zařazena do BPEJ 6.56.00 třída ochrany I.

Odůvodnění a důsledky navrhovaného řešení:

Plochy jsou sevřeny stávající železnicí a vodním tokem Olšavy a navazují na stávající plochu pro tělovýchovu a sport. Plochu, vzhledem k jejímu sevření mezi Olšavou a železnicí, není možné reálně obhospodařovat. Pozemky jsou roztržštěny obhospodařováním v drobné držbě. Investice se na řešených pozemcích nenachází. Odtokové a hydrologické poměry nebudou nijak narušeny. Stabilita území nebude nijak narušena. Dochází k záboru pozemků nejvyšší třídy ochrany ZPF a to vzhledem k tomu, že se nachází v údolní nivě řeky Olšavy. Napojení na technickou a dopravní infrastrukturu bude řešeno ze stávajících sítí. Na plochy se bude zpracovávat urbanistická studie.

Pro obec jsou tyto rozvojové plochy pro tělovýchovu a sport významným sociálním přínosem. Tato plocha je pro navrhované využití tím nevhodnějším a nejlogičtějším řešením. Při navrhování této plochy se vycházelo z omezených možností rozvoje v obci.

SP – PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ

Lokalita SP 3 – Lokalita je vymezena pro plochy smíšené výrobní

Umístění

Plocha se nachází v jihovýchodní části mimo hranici zastavěného území obce.

BPEJ

Řešená lokalita je zařazena do BPEJ 6.56.00 třída ochrany I.

Odůvodnění a důsledky navrhovaného řešení:

Plocha byla navržena v logické návaznosti na stávající plochu smíšenou výrobní. Jedná se tedy pouze o rozšíření plochy smíšené výrobní. Plocha je sevřena mezi stávající železnicí a vodním tokem a proto dochází k záboru půdy s vysokou třídou ochrany ZPF (údolní niva).

Pro obec mají tyto plochy nepostradatelný význam a to z jejich dlouhodobého nedostatku. Přínosem pro obec je možnost nových pracovních příležitostí. Jiné řešení, než navázat plochu na plochu stejného využití, není možné.

Investice se na řešených pozemcích nenachází. Odtokové a hydrologické poměry nebudou nijak narušeny. Stabilita území nebude nijak narušena.

D – PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Lokalita D 1, 50, 51 – Lokalita je vymezena pro dopravní infrastrukturu

Umístění

Plochy se nachází v severní části mimo hranici zastavěného území obce.

Odůvodnění a důsledky navrhovaného řešení:

Nové návrhové plochy dopravní infrastruktury jsou vymezeny pro vybudování přeložky silnice II/495 a jsou převzaty z nadřazené dokumentace ZÚR ZK a z platného schváleného ÚPN SÚ Záhorovice. Dokumentace k upřesnění trasy obchvatu není dosud zpracována. V zadání byl zakotven požadavek na vyřešení rozporu trasování obchvatu obce vyplývajícího z „ÚPN VÚC ZA“, z „Návrhu výhledové koncepce Generelu dopravy Zlínského kraje“ a ze „Zadání ÚPN VÚC Zlínského kraje“. Vzhledem k tomu, že byla schválena nová nadřazená územně plánovací dokumentace (ZÚR ZK), UP přebírá a upřesňuje trasu obchvatu z ní. Na ploše se nachází investice do půdy (odvodnění 1931), které jsou vlivem věku a absence možnosti opravy, nefunkční. Navrhované řešení svým tvarem a velikostí nijak neztíží obhospodařování okolního zemědělského půdního fondu. Síť zemědělských a účelových komunikací nebude nijak narušena. Plocha D 50 nepodléhá záboru zemědělského půdního fondu. Pozemky leží ve IV. a převážná většina v V. třídě ochrany, pouze minimální část pozemků leží v I. třídě ochrany ZPF.

Lokalita D 14 – Lokalita je vymezena pro dopravní infrastrukturu

Umístění

Plocha se nachází ve východní části mimo hranici zastavěného území obce.

BPEJ

Řešená lokalita je zařazena do BPEJ 6.20.41 třída ochrany IV.

Odůvodnění a důsledky navrhovaného řešení:

Plocha bude sloužit pro dopravu v klidu (parkoviště) a jako točna. Dojde k záboru pozemků s nízkou třídou ochrany ZPF.

TV – PLOCHY PRO VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

Lokalita TV 23 – Lokalita je vymezena pro vodní hospodářství

Umístění

Plocha se nachází v jihozápadní části mimo hranici zastavěného území obce.

BPEJ

Řešená lokalita je zařazena do BPEJ 6.56.00 třída ochrany I.; 6.49.1 třída ochrany IV.

Odůvodnění a důsledky navrhovaného řešení:

Plocha je sevřena mezi bydlením a vodním tokem řeky Olšavy, proto dochází i k záboru pozemků s vysokou třídou ochrany ZPF. Na pozemku bude situován separátor, který bude napojen na stávající kanalizaci. Pozemky jsou roztříštěny obhospodařováním v drobné držbě. Investice se na řešených pozemcích nenachází. Odtokové a hydrologické poměry nebudou nijak narušeny. Stabilita území nebude nijak narušena. Nedojde k narušení uceleného lánu. Obhospodařování okolních pozemků nebude nijak narušeno.

T* – PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Lokality T* 44, 45 – Plochy jsou vymezeny pro kanalizační sběrač

Umístění

Plochy se nachází v jihozápadní části obce.

Odůvodnění a důsledky navrhovaného řešení:

Ve skutečnosti plochy nepodléhají záboru ZPF. Pozemky bude možné dál pohodlně obhospodařovat.

Lokalita T* 49 – Plocha je vymezena pro přeložku VN

Umístění

Plocha se nachází v západní části obce.

Odůvodnění a důsledky navrhovaného řešení:

Navrhuje se přeložka vedení VN na ploše T* 49 kolem návrhových ploch BI 10,11,12 a 22, jelikož stávající vedení tyto plochy kříží napříč a znehodnocovalo by tak podstatné části těchto návrhových ploch. Zábor pozemků zde bude pouze minimální pro vybudování přeložky VN. Pozemky bude možné dál pohodlně obhospodařovat. Odtokové a hydrologické poměry nebudou nijak narušeny. Stabilita území nebude nijak narušena. Investice do půdy nebudou narušeny.

PZ – PLOCHY VEŘ. PROSTRANSTVÍ S PŘEVAHOU NEZPEVNĚNÝCH PLOCH

Lokalita PZ 15– Lokalita je vymezena pro plochu veřejného prostranství

Umístění

Plocha se nachází ve východní části mimo hranici zastavěného území obce.

Odůvodnění a důsledky navrhovaného řešení:

Plochy jsou vymezeny pro plochy komunikací a chodníků. Zábor bude jen nezbytně nutný pro vybudování nezpevněné plochy okolo stávající kyselky. Nedojde k narušení uceleného lánu. Obhospodařování okolních pozemků nebude nijak narušeno.

V – PLOCHY PRO VÝROBU A SKLADOVÁNÍ

Lokalita V 2 – Lokalita je vymezena pro výrobu a skladování

Umístění

Plocha se nachází v severozápadní části mimo hranici zastavěného území obce.

BPEJ

Řešená lokalita je zařazena do BPEJ 6.20.21 třída ochrany IV.; 6.20.41 třída ochrany IV.; 6.56.00 třída ochrany I.

Odůvodnění a důsledky navrhovaného řešení:

Plocha je navržena v návaznosti na stávající plochu výroby a skladování. Jižní část stávající plochy výroby a skladování bude sloužit k vybudování veřejně prospěšné stavby – přeložky silnice II/495 (převzaté z nadřazené dokumentace – ZÚR a z ÚPN SÚ Záhorovice). Z tohoto důvodu se plocha rozšiřuje v severní části. Obec Záhorovice má nedostatečné prostory pro tyto účely, proto bylo nutné novým územním plánem tyto vymezit. Nová plocha výroby je vymezena v logické návaznosti na již stávající. Jiné řešení není možné. Stabilita území nebude nijak narušena.

Na ploše se nachází investice do půdy (odvodnění 1931), které jsou vlivem věku a absence možnosti opravy, nefunkční. Realizací záměrů však nedojde ke ztížení obhospodařování okolních pozemků a nezhorší se ani hydrologické a odtokové poměry z řešené lokality.

Pro obec mají tyto pozemky nepostradatelný význam z důvodu dlouhodobého nedostatku výrobních ploch a z hlediska možnosti přínosu nových pracovních příležitostí.

K – PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ

Plochy krajinné zeleně (krajinná zeleň, biokoridory)

U navržených lokalit jde o trvalé vynětí ze ZPF. Dotčené pozemky budou zatravněny, dojde k výsadbě dřevin a krajinné zeleně. Navrhuje se některé části zatravnit tak, aby bylo zamezeno vzniku erozních jevů a posílena ekologická stabilita krajiny. Snahou je především o upevnění ekologické stability krajiny, zamezení nežádoucích erozních vlivů a navrácení zeleně (např. remízků a mezí, které tvoří přirozené úkryty zvěře) do rozsáhlých intenzivně zemědělsky obdělávaných ploch, které jsou pozůstatkem minulosti.

K (6, 29, 30, 39, 47, 48) – Plochy krajinné zeleně – lokální biokoridory

Podporují biocentra a umožňují a podporují migraci, šíření a vzájemné kontakty organismů. U dotčených pozemků dojde především k zatravnění, k výsadbě dřevin a krajinné zeleně. Dojde k posílení a upevnění ekologické stability přírody.

P – PLOCHY PŘÍRODNÍ

Plochy přírodní (biocentra)

P (27, 28, 41, 42) - Biocentrum je základním stavebním prvkem územního systému ekologické stability. Umožňují trvalou existenci druhů a společenstev přirozeného geofundu krajiny. U dotčených pozemků dojde především k výsadbě dřevin a krajinné zeleně. Dojde k posílení a upevnění ekologické stability přírody.

1.e.1.9. Eroze půdy a navrhovaná protierozní opatření

FAKTORY OVLIVŇUJÍCÍ EROZI

1. **Sklon svahu** jako dlouhodobý až trvalý faktor ovlivňuje erozní procesy významnou měrou. Jako podklad byl proveden jeho rozbor.
2. Dalším faktorem ovlivňujícím erozní procesy je **délka svahu** jako nepřerušená délka povrchového odtoku. Tento faktor má charakter krátkodobý, protože se do něj promítají technická a organizační opatření. Je to tedy jeden z regulovatelných prvků a možných nástrojů protierozní ochrany
3. a 4. **Faktory ochranného vlivu vegetace a účinnosti protierozních opatření** mají rovněž krátkodobý charakter a proto jsou také chápány jako nástroje regulace a protierozní ochrany.
5. a 6. **Faktory dešťový a půdní** jsou naopak charakteru dlouhodobého a trvalého. Faktor dešťový můžeme navíc chápat pro celé zájmové území jako prakticky konstantní. Faktor půdní vykazuje relativně nejmenší rozpětí hodnot pro různé půdy.

Nebezpečí eroze dle sklonu svahu:

- I. plochy na zemědělské půdě se sklonem svahu od 5 do 12% - střední erozí ohrožené zemědělské půdy. Na půdách patřících do tohoto stupně je třeba změnit agrotechniku (vrstevnicová orba), použít i dalších organizačních opatření, např. pásové střídání plodin, změna tvaru pozemků, dále se vyhnout plodinám náchylným k erozi, případně použít stavebně technických opatření (viz „Typy protierozních opatření“ na konci kapitoly).
- II. plochy na zemědělské půdě se sklonem svahu od 12 do 18% - silné ohrožení zemědělské půdy. Na těchto pozemcích je nutné provést pozemkové úpravy a pozemky protierozně zabezpečit. Je nutné změnit agrotechniku, případně vyloučit intenzivní hospodaření a pokud je to možné, pozemky zatravnit nebo je alespoň rozčlenit technickými opatřeními jako pozemky drobné držby.
- III. plochy na zemědělské půdě se sklonem svahu nad 18% - velmi silné ohrožení zemědělské půdy, tyto pozemky je nutné zatravnit nebo zalesnit.

TYPY PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ

1. **Organizační** – dotýkají se vždy celých ploch řešených pozemků. Lze uvažovat tato konkrétní opatření:
 - zatravnění
 - zalesnění
 - protierozní osevní postup
 - pásové střídání plodin
 - změna velikosti a tvaru pozemků (i jako důsledek stavebně-technických opatření a zahuštění cestní sítě)
2. **Agrotechnická a vegetační** – dotýkají se vždy celých ploch, proto jsou tato opatření navrhována vždy společně s opatřeními organizačními:
 - vrstevnicová orba
 - výsev do ochranné plodiny
 - důlkování, hrázkování, brázdování
 - dlátování, hloubkové kypření
 - organizace pastvy
 - obnova drnu
 - mulčování

3. **Stavebně-technická** – se dotýkají buď konkrétních kritických ploch, nebo pomocí liniiových zařízení nedovolují koncentraci povrchového odtoku vody:
- terénní urovnávky
 - terasy
 - průlehy (s ozeleněním jako základ budoucích mezí)
 - nádrže a suché poldry
 - příkopy – případně společně se zpevněnými cestami
 - zasakovací drény
 - ochranné hrázky

Při aplikaci protierozních opatření jednoznačně preferujeme ta, která odstraňují příčiny eroze a zvyšují odolnost půdy proti erozi. Opatření odstraňující nebo eliminující škody způsobené erozní činností se doporučuje použít až v případě nedostatečnosti opatření proti příčinám.