

MĚSTSKÝ ÚŘAD UHERSKÝ BROD

Odbor stavebního úřadu, Oddělení územního plánování

Váš dopis zn.:		DS
Ze dne:		dle rozdělovníku
Číslo jednací:	MUUB/52805/2022/OSU	
Spisová zn.:	MUUB/26676-1/2021/OSU	
Listů:	0	
Příloh/listů příloh:	0/0	
Vyřizuje:	Mgr. Jan Čouka	
Telefon:	572 805 313	
E-mail:	jan.couka@ub.cz	
Datum:	07.06.2022	
Vypraveno:	07.06.2022	

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

DORUČENÍ NÁVRHU ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU ZÁHOROVICE

A

OZNÁMENÍ O KONÁNÍ VEŘEJNÉHO PROJEDNÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU ZÁHOROVICE

Městský úřad Uherský Brod, Odbor stavebního úřadu, Oddělení územního plánování, jako příslušný orgán územního plánování (dále jen „pořizovatel“) podle ustanovení § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, k pořizování územních plánů ve svém správním obvodu,

oznamuje

v souladu s ustanoveními § 20, § 22 odst. 1, § 52 odst. 1, § 55a a § 55b stavebního zákona, ve spojení s ustanoveními § 171-174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, konání veřejného projednání návrhu Změny č. 2 Územního plánu Záhorovice (dále jen „návrh změny č. 2 ÚP Záhorovice“) spojené s odborným výkladem, které se uskuteční

dne 13.07.2022 (středa) v 9:00 hodin v budově Obecního úřadu Záhorovice.

Na základě zprávy o uplatňování územního plánu Záhorovice za období 3/2016-4/2021 je změna č. 2 ÚP Záhorovice pořizována zkráceným postupem dle ustanovení § 55a a § 55b stavebního zákona.

Předmětem návrhu změny č. 2 ÚP Záhorovice jsou následující plochy s rozdílným způsobem využití:

1. Plochy změnou nově vymezené: plochy pro bydlení individuální BI (77), plochy občanského vybavení O (83, 86), plochy pro tělovýchovu a sport OS (82), plochy smíšeného využití S (89), plochy smíšené obytné SO (84), plochy smíšené výrobní SP (105), plochy technické infrastruktury T* (92, 93, 94, 95)
2. Plochy, které vznikly úpravou ploch původního ÚP bez změny funkčního využití a podmínek využití, u nichž se mění velikost z důvodu částečné realizace: plochy pro bydlení individuální BI (79)
3. Plochy, které vznikly úpravou ploch původního ÚP bez změny funkčního využití a podmínek využití, u nichž se mění velikost nebo tvar: plochy pro bydlení individuální BI (78, 80), plochy občanského vybavení O (85), plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch PV (90), plochy dopravní infrastruktury D (88), plochy technické infrastruktury T* (91)
4. Plochy, které vznikly rozdělením ploch původního ÚP bez změny funkčního využití a podmínek využití: plochy dopravní infrastruktury D (96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104)
5. Plochy, které vznikly úpravou ploch původního ÚP bez změny plošného vymezení, u nichž se mění funkční využití a podmínky využití: plochy pro tělovýchovu a sport OS (81), plochy technického zabezpečení obce TO (87)
6. Plochy změnou převáděné do stavu: plochy pro tělovýchovu a sport OS (56)

7. Plochy původního ÚP změnou rušené: plochy pro bydlení individuální BI (55, 64), plochy pro výrobu a skladování V (2)

V návrhu změny č. 2 ÚP Záhorovice je také použit aktuální mapový podklad, na základě kterého se změnila výměry jednotlivých ploch, které se změnou č. 2 ÚP Záhorovice jinak nemění. Bylo také aktualizováno zastavěné území, přičemž byly zohledněny již zastavěné části návrhových ploch platného územního plánu. Dále byla zohledněna novela stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, nadřazená dokumentace a aktuální metodika Krajského úřadu Zlínského kraje.

Vzhledem k rozsahu návrhu změny č. 2 ÚP Záhorovice jej není možné zveřejnit v úplném rozsahu. Do návrhu změny č. 2 ÚP Záhorovice v listinné podobě lze nahlédnout u pořizovatele (budova radnice Městského úřadu Uherský Brod, Masarykovo náměstí 100, Uherský Brod) nebo na Obecním úřadě v Záhorovicích od 07.06.2022 do 20.07.2022 nebo způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese www.ub.cz (Územní plánování/ORP-okolní obce/Projednávané dokumenty-okolní obce/Změna č. 2 ÚP Záhorovice-veřejné projednání).

Námítky proti návrhu změny č. 2 ÚP Záhorovice mohou v souladu s ustanovením § 55b odst. 2 stavebního zákona podat pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti, který je zmocněný v souladu s ustanovením § 23 odst. 2 stavebního zákona (dále jen „dotčené osoby“). Námítka musí obsahovat odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezení území dotčené námítkou. Povinnost doložit údaje podle katastru nemovitostí se nevztahuje na zástupce veřejnosti.

Námítky mohou dotčené osoby uplatnit nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání. Ve stejné lhůtě může každý uplatnit své připomínky.

Námítky a připomínky musí být v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 stavebního zákona uplatněny písemně a musí být opatřeny identifikačními údaji a podpisem osoby, která je uplatňuje.

K později uplatněným námítkám a připomínkám se nepřihlíží. K námítkám a připomínkám ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při schválení politiky územního rozvoje, při vydání zásad územního rozvoje nebo regulačního plánu vydaného krajem, se nepřihlíží.

Adresa pro doručování námitek a připomínek: Městský úřad Uherský Brod, Odbor stavebního úřadu, Oddělení územního plánování, Masarykovo náměstí 100, 688 17 Uherský Brod.

Veřejná vyhláška bude vyvěšena na úřední desce Městského úřadu Uherský Brod a na úřední desce Obecního úřadu Záhorovice minimálně do ukončení lhůty pro podávání námitek a připomínek (7 dnů ode dne veřejného projednání) a zároveň zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese <http://www.zahorovice.cz> a <http://edeska.ub.cz/uherskybrod>.

Veřejná vyhláška je doručena 15. dnem po vyvěšení na úřední desce Městského úřadu Uherský Brod.

Mgr. Jan Čouka
referent Oddělení územního plánování

(podepsáno elektronicky)

Vyvěšeno na úřední desce a zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup dne 07.06.2022.

Sejmuto dne:

Vyvěšení a zveřejnění umožňující dálkový přístup provedl:
(razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmnutí veřejné vyhlášky)

Rozdělovník

obec Záhorovice, IDDS: seqa4c6

Městský úřad Uherský Brod, úřední deska, Masarykovo nám. 100, 688 17 Uherský Brod